



Narvik
Kommune

REGULERINGSPLAN FOR ELVEGÅRDSMOEN LEIR, SKYTE- OG ØVINGSFELT

REGULERINGSBESTEMMELSER

Planforslag er datert: 20.11.2015

Dato for siste revisjon av plankartet: ~~20.11.2015~~, 09.05.2019

Dato for siste revisjon av bestemmelser: ~~29.08.2016, 04.12.2018, 15.05.2019~~, 27.05.2019

PlanID: 2015003

1. gangs behandling: 07.04.2016
Offentlig ettersyn: 07.04.2016
Offentlig ettersyn:
2. gangs behandling:
Egengodkjent av kommunestyret:

Formål med planen:

Sikre de offentligrettslige rammene for Forsvarets arealer og private areal som det foreligger, eller skal inngås leieavtaler for, for at den militære aktiviteten på Elvegårdsmoen leir skyte- og øvingsfelt kan foregå på en sikker måte. Avklare avgrensinger mot annen virksomhet og tilrettelegge for framtidig utvikling og drift av Forsvarets anlegg og aktivitet.

1. GENERELLE BESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

- 1.1 Reguleringsbestemmelsene gjelder for området begrenset av reguleringsgrensen på plankartet.
- 1.2 I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 nr. 1, 2, 4 og 6 er området avsatt til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg

- Hotell / overnatting (BH)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (SKV)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Forsvaret

- Ulike typer militære formål (MU)
- Skytefelt/ øvingsområde (MS)
- Forlegning/ leir (MF)
- Øvingsområde Forsvaret/ friluftformål (MSF)

- Øvingsområde Forsvaret/ samferdsel (MSS)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)
 - Havneområde i sjø (VHS)
- 1.3 I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 og § 11-8 a, c og d er det avsatt følgende hensynssoner:
- Sikringssone jordvarmeforsyning (H 190)
 - Faresone ras- og skredfare (H310)
 - Faresone skytebane (H360)
 - Faresone høyspentlinje (H 370)
 - Bevaring naturmiljø (H 560)
 - Bevaring av kulturmiljø (H 570)
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H 730)
- 1.4 Dersom det blir gjort funn av kulturminner som ikke er registrert, skal virksomheten straks stanses i den grad virksomheten berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5m, jf. aktsomhetsplikten etter §§ 3 og 8 i kulturminneloven. Melding skal straks sendes kulturvernmyndighetene. Sametinget skal varsles særskilt.

2. BESTEMMELSER FOR DE ENKELTE FORMÅL

2.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG § 12-5, NR 1

2.1.1 Hotel / overnatting – BH

- a) Området er avsatt til overnattingsformål. Ordinære private fritidsboliger er ikke tillatt.
- b) Tillatt bebyggd areal må ikke overskride 35 % av tomtas areal, % BYA = 35 %.
- c) Overvann skal i størst mulig grad håndteres lokalt med infiltrasjon i terrenget.

2.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR § 12-5, nr 2

2.2.1 Kjøreveg – SKV 2-5

- a) Områdene er avsatt til kjøreveg.
- b) Nødvendig teknisk infrastruktur tillates etablert innenfor områdene.

2.2.2 Annen veggrunn – grøntareal – SVG

- a) Området er avsatt til annen veggrunn-grøntareal.

- b) Skjæringer og fyllinger skal utformes og eventuelt vegeteres på en tiltalende måte.
- c) Nødvendig teknisk infrastruktur tillates etablert innenfor områdene.
- d) Adkomster som er vist med pil på plankartet skal opprettholdes.

2.3 FORSVARET § 12-5, nr. 4

2.3.1 Fellesbestemmelser for områdene – MU 1-4, MS 1-5, MF, MSF og MSS

- a) Området er avsatt til forsvarsformål. Området inneholder bygninger og anlegg til militære formål som forlegning, kontor, lager, verksted, baneanlegg for skarp ammunisjon og øvingsammunisjon, sikkerhetssoner i forbindelse med skarpskyting, kjøretrasèer og løyper/trasèer for terrengkjøretøy. All bruk og ev endringer av anleggene skal skje iht militære bestemmelser for sikkerhet.
- b) Innenfor områdene tillates det oppført bygninger og anlegg som er nødvendige for Forsvarets drift av feltet, innenfor de rammene som følger av bestemmelsene nedenfor
- c) Dokumentasjonskrav

Ved søknad om tiltak skal det på bakgrunn av kjent kunnskap dokumenteres:

- om registrerte kulturminner og kulturmiljø påvirkes,
 - konsekvenser for naturmangfold på land og i vassdrag,
 - opplegg for å hindre spredning av ev. fremmede, svartelistede arter,
 - landskapstilpasning med oversikt over skjæring/fylling og massedisponering, planlagt opparbeidelse, eksisterende vegetasjon og planlagt beplantning,
 - løsninger for vannforsyning, avløp og håndtering av overvann, for bygg der det er aktuelt,
 - om det er forurensset grunn i tiltaksområdet,
 - om støyforholdene forverres,
 - om det er fare for forurensning av vann og grunn,
 - ev. avvik fra planens intensjoner jf. planbeskrivelsen og mulige avbøtende tiltak og tekniske løsninger.
- d) Ved søknad om større tiltak, skal det utarbeides en situasjonsplan som viser hvordan grøntstruktur, landskap, terreng og militærhistorisk bygningsmiljø ivaretas i forbindelse med byggetiltakene. Situasjonsplanen utarbeides i egnet målestokk.
- e) Ved plassering og utforming av nye bygninger og anlegg over bakken må det tas hensyn til eksisterende bygningsmiljøer med tanke på verneverdi, estetikk og miljø.

- f) Nødvendig skilting er tillatt. Skilt og merking skal ha en enhetlig utforming. Det tillates inngjerding og eller sperring av permanent eller midlertidig farlige områder der det er nødvendig av sikkerhetsmessige grunner. Hogst og rydding av gater i feltets yttergrenser og rundt nedslagsfelt(blindgjengerområdet) er tillatt.
- g) Tekniske master der dette er nødvendig av sikkerhetsmessige grunner tillates.
- h) Forsvaret skal vurdere muligheter for å redusere forurensning til grunn og vann i forhold til utslipp fra skyte- og øvingsfeltet. I vurderingen skal Forsvaret vurdere effekter på miljø, muligheter for tiltak, samt kost-nytte ved avbøtende tiltak.
- i) Beredskap mot uønskede akutte utslipp skal etableres og holdes vedlike i henhold til risiko- og sårbarhetsanalyse for feltet og instruks for militær bruker, og skal foreligge som ledd i kvalitetssystemet.
- j) Motorisert ferdsel i forbindelse med øving, drift og vedlikehold på snødekt frossen mark tillates.
- k) Skyte- og øvingsfeltet er å betrakte som fareområde på grunn av militær aktivitet.

2.3.2 Ulike typer militære formål - MU 1-4

- a) Område MU1 er avsatt til militær administrasjon og verksted.

Tillatt bebygd areal inkludert parkeringsareal må ikke overskride 50 % av tomtas areal, % BYA = 50 %.

For området tillates maksimal byggehøyde 20 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

Overvann skal i størst mulig grad håndteres lokalt med infiltrasjon i terrenget.

- b) Område MU 2 er avsatt til militært kaianlegg med tilhørende bebyggelse og landareal.

Tillatt bebygd areal inkludert parkeringsareal må ikke overskride 40 % av tomtas areal, % BYA = 40 %.

For området tillates maksimal byggehøyde 15 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

Overvann skal i størst mulig grad håndteres lokalt med infiltrasjon i terrenget.

- c) Område MU3 er avsatt til militært fjellanlegg

- d) Område MU4 er avsatt til militær virksomhet.

Det tillates etablert ny adkomstveg fra SKV2 til gnr. 19, bnr. 156 etter godkjenning fra lokal planmyndighet.

2.3.3 Skytefelt/ øvingsområde - MS 1-5

- a) Området MS 1 er avsatt til øvingsområde for Forsvaret med anlegg for skarpskyting og målområder.

Det tillates etablering av nye samt vedlikehold av eksisterende veier.

Det tillates etablering av nye samt vedlikehold av eksisterende skytebaner og øvrige anlegg.

Hver enkelt bygning/ installasjon kan ha et areal på inntil 400 m² BRA.

Tillatt bebygd areal utover eksisterende bebyggelse må ikke overskride 2 % av tomtas areal, % BYA nybygg = 2 %

Områder med bygninger og anlegg som avvikes, skal settes i stand terrengmessig og tilrettelegges for revegetering med stedegen vegetasjon.

- b) Område MS 2 er avsatt til øvingsområde for Forsvaret uten anlegg. Området er sikkerhetssone for skytebaner i MS 1. Området kan benyttes til lettere øvelser. Ferdsel er forbundet med risiko ved skyting.

Vedlikehold av og mindre justeringer av eksisterende veier tillates. Etablering av nye veier kan tillates.

Etablering av bygg og anlegg tillates ikke. Pkt. 2.3.1. bokstav f og g er unntatt fra denne bestemmelsen.

Motorisert ferdsel med lette kjøretøy til og med beltevogn på barmark er tillatt.

- c) Område MS 3-5 er øvingsområde med eksisterende bebyggelse.

Vedlikehold av og mindre justeringer av eksisterende veier tillates. Etablering av nye veier kan tillates utenfor hensynssoner.

Etablering av bygg og anlegg kan tillates utenfor hensynssoner.

Tillatt bebygd areal utover eksisterende bebyggelse må ikke overskride 10 % av tomtas areal, % BYA nybygg = 10 %

2.3.4 Forlegning/ leir – MF

- a) Området er avsatt til leirområde for Forsvaret.
- b) Tillatt bebygd areal må ikke overskride 40 % av tomtas areal, % BYA = 40 %.
- c) For området tillates maksimal byggehøyde 20 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- d) Overvann skal i størst mulig grad håndteres lokalt med infiltrasjon i terrenget.
- e) Området vil bli utviklet i tråd med Forsvarets til enhver tids gjeldende behov, inkl. bebyggelse, utomhusanlegg, veger og andre trafikkarealer.
- f) Nødvendig teknisk infrastruktur tillates etablert og vedlikeholdt innenfor området.
- g) Militær øvingsaktivitet med unntak av skarpskyting kan foregå innenfor området.

2.3.5 Øvingsområde Forsvaret/ samferdselsformål – MSS

- a) Området er avsatt til øvingsområde for Forsvaret kombinert med samferdselsformål.
- b) Området er avsatt til en eventuell ny adkomstveg til Elvegårdsmoen leir og Medby næringspark.

2.3.6 Miljøhensyn planområdet

1. Utslipp til vann og grunn

Forsvarsbygg skal inneha oversikt over forurenset grunn innenfor og pga. skytefeltet, herunder spredningsrisiko og tiltaksbehov. Alt arbeid skal gjennomføres iht. rutiner og tiltak som hindrer spredning av forurensning.

Det skal gjennomføres program for overvåkning av vannkvalitet i Elvegårdselva og Medbyelva som drenerer skytefeltet. Analyser skal gjennomføres iht. godkjent metodikk, standarder og akkrediterte tjenester. Dersom analysene viser at vannkvaliteten i vassdragene over tid forverres, jf. Miljødirektoratets grenseverdier, skal det vurderes og iverksettes tiltak.

2. Støy

- a) I følgende perioder skal det ikke foregå skyteaktivitet på Elvegårdsmoen SØF:

- Jul, f.o.m. 24. desember t.o.m. 1. januar
- Påske, f.o.m. skjærtorsdag t.o.m. 2. påskedag
- 17. mai
- Kristi himmelfartsdag
- Pinsehøytid f.o.m. 1. pinsedag t.o.m. 2. pinsedag

b) Varsling, klager og avvik

Forsvarets virksomhet skal varsles iht. Forsvarets varslingsrutiner.
Behov for nattskyting skal varsles særskilt. Det skal etableres rutiner for mottak og håndtering av klager.

c) Unntak

Unntak fra støybestemmelsene tillates ved beslutning om styrkeoppbygging til oppdrag i inn- eller utland, herunder oppøving for beredskapsmessige og skarpe oppdrag. Befolkningen skal varsles ved unntak fra bestemmelsen.

3. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE § 12-5, nr. 6

3.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- a) Område V er en del av Elvegårdsvassdraget. Elvegårdsvassdraget er vernet gjennom Verneplan III for vassdrag. Innenfor vernebeltet er tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 ikke tillatt. Unntak gis for tilretteleggingstiltak for friluftsliv, som etablering av turstier og fiskeplasser mv. Bestemmelser gitt i vannressurslovens kap. 5, vernede vassdrag, og rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag supplerer denne bestemmelsen.

4. FRILUFTSFORMÅL § 12-5, nr. 5

- a) Området er avsatt til friluftsførmål.
- b) Elvegårdselva er vernet gjennom verneplan III for vassdrag. Området skal sammen med hensynssone H560-1 ivareta verneformålet for Elvegårdselva.
- c) Lett øvingsaktivitet for Forsvaret tillates og skal varsles særskilt, militær øving utenfor veg skal kun foregå til fots.
- d) Innenfor området er tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 ikke tillatt. Unntak gis for etablering av turstier og fiskeplasser.

5. HENSYNSSONER

5.1 Sikringssone jordvarmeforsyning – H190_1

- a) Sikringssone for jordvarmeforsyning. Tiltak i området må avklares med eier av anlegget.

5.2 Faresoner ras og skredområder - H310_1-9

- a) Hensynssone H310 er regulert inn som rasfarlige områder. Dersom det skal utføres bygge- og anleggstiltak i disse hensynssonene, må dette vurderes nærmere.

5.3 Faresoner skytebane - H360_1

- a) Sonene omfatter skytebaner og målområde med tilliggende areal. Når Forsvaret har skyteøvelser må annen virksomhet i feltet vike.

5.4 Faresone høyspent - H 370_1-5

- a) Fareområdet gjelder høyspentlinjer. Tiltak innenfor fareområdet skal godkjennes av linje eier.

5.5 Hensynssone bevaring naturmiljø - H560_1-3

- a) Sonen omfatter viktige naturtypelokaliteter og prioriterte viltområder.
- b) Rydding av nødvendige siktlinjer og nødvendig skilting/merking tillates for å tilfredsstille øvings- og sikkerhetsmessige bestemmelser. Ryddingen skal skje på en skånsom måte. Undervegetasjon skal bevares så langt det er mulig.
- c) Område H 560_1 (Elvegårdselva/ Stordalen)
For å ivareta og utvikle naturverdiene må lokaliteten avsettes til fri utvikling uten større inngrep. Man skal unngå all form for hogst og terrenginngrep. Flommarksskog-areal og elveløpet må ikke utsettes for inngrep som påvirker hydrologi. Med unntak av ferdsel på veien, skal militær aktivitet til fots gjennom området begrenses til et minimum, spesielt i barmarkssesongen. Kjøring utenfor vegen skal i størst mulig grad unngås.
- d) Område H 560_2 (Elvegårdsmyra)
For å ivareta naturverdiene må lokaliteten avsettes til fri utvikling uten større inngrep. Det er spesielt viktig å unngå inngrep eller aktivitet som forstyrrer de hydrologiske forholdene, eksempelvis graving, kjøring som setter spor, eller tilsig av forurenset vann. Militær aktivitet til fots skal begrenses til et minimum, spesielt i barmarksesongen. Kjøring skal i størst mulig grad unngås, men på frossen mark kan lette kjøretøy som snøscooter brukes.
- e) H560_3 (Medbyklubben NV)
For å ivareta naturverdiene må lokaliteten avsettes til fri utvikling og unngå mekanisk skade på bergveggene.

5.6 Hensynssone bevaring Kulturmiljø - H570

a) H570_1 - H570_4

Det er ikke tillatt å foreta inngrep eller fjerne løse gjenstander mht. etterlatenskaper fra 2. verdenskrig eller omkringliggende sikringsareal tilknyttet disse. Terrenginngrep eller tiltak og virksomhet som kan ødelegge/forringe kulturmiljøet må avklares med regional kulturminneforvaltning.

b) H570_5

Områdene inneholder kulturminner som ikke er automatisk fredet med hjemmel i Kulturminneloven. Hensynssonen omfatter 12 bygg som har verneklasse 2, avmerket som «Bygg, kulturminner mm. som skal bevares» i plankartet.

c) H570_5

Kulturmiljøet merket som hensynssone skal bevares. Det innebærer for bebyggelsen i verneklasse 2 at disse ikke tillates revet, fjernet eller flyttet. Innenfor hensynssonen må det ikke settes i verk tiltak eller bruksendringer som kan forandre områdets karakter. Dette gjelder bebyggelse, anlegg og utvidelse av vei eller antall parkeringsplasser, oppsetting av gjerder, skilt, støyskjermer, endring av større vegetasjonselementer, planering, utfylling og andre landskapsinngrep.

d) H570_5

Bygningene i verneklasse 2 skal beholde sin ytre form, materialbruk og bygningsdetaljer. Ved reparasjon og istandsetting skal så lite som mulig av originale materialer skiftes ut.

e) H570_5

Restaurering/tilbakeføring av bygg i verneklasse 2 til opprinnelig eller tidligere tilstand kan tillates, der hvor dette ivaretar kulturminnene bedre enn ved bevaring av det eksisterende. Restaurering/tilbakeføring skal bygge på dokumentert kunnskap og skal utføres i samråd med regional kulturminnemyndighet.

f) H570_5

Alle søknadspliktige tiltak, som berører bygninger i verneklasse 2, skal forelegges regional kulturminneforvaltning før det fattes vedtak.

5.7 Båndlegging etter lov om kulturminner - H730

- a) Hensynssonen omfatter forskriftsfredete bygninger/anlegg som skal forvaltes i henhold til forskriften *FOR-2004-05-06-718 Forskrift om fredning av bygninger og anlegg i Landskapsverneplan for Forsvaret*.