

Merknadsbehandling

NVE

1. I henhold til [NVE Atlas](#) berøres en mindre del av planområdet av aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Området er allerede utbygd i form av bygninger, veianlegg og andre tekniske installasjoner, og det er fortrinnsvis utfordringer med overvann fra overforliggende områder som er den største utfordringen. Det må derfor gjøres en nærmere vurdering av dagens overvannssituasjon og eventuelle innvirkninger på overvannet som omsøkte tiltak vil kunne ha, før planen vedtas.

2. Planområdet berører ikke vassdrag eller grunnvannstiltak.

3. Planområdet berører ikke energianlegg.

Kommentar:

1. Belyst i planbeskrivelsen og sikret ivaretatt i planbestemmelsene.

2. Tas til orientering.

3. Tas til orientering.

Plannordland

1. Planen mangler navn i SOSI-fil.

Kommentar:

1. Tas til følge. Planen har fått navn i SOSI-fil.

Sofia og Daniel Keskitalo

1. Vi har mottatt oppstartsvarselet for regulering av Fosseveien 4, men anser at kartet ikke tydelig viser hvor blokken tenkes plassert.

2. Vi ønsker illustrasjon fra Elgveien som viser hvor høyt blokken blir over nåværende bebyggelse.

Kommentar:

1. Beklager at dette var litt utydelig i oppstartsvarsel. Saken er avklart over telefon.

2. Tas til følge. Det er gjort en landskapsvurdering, som skisserer hvordan bygget vil påvirke landskapsbildet i området.

Fylkesmannen i Nordland

1. Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen. Se kravene i de rikspolitiske retningslinjene for barn og planlegging pkt. 4. Barn og unges rett til å delta og bli hørt fremkommer også av barnekonvensjonens

artikkel 12. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging inneholder i 5a og 5b krav til fysisk utforming. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø, noe som bl.a. forutsetter at arealene er store nok og egner seg for lek og opphold.

2. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging tilsier at det i byområder bør legges vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon. I områder med stort utbyggingspress bør det legges til rette for arealutnyttelse utover det som er typisk. Samtidig bør hensynet til gode uteområder, lysforhold og miljøkvalitet tillegges vekt, i tråd med statlige normer og retningslinjer. Et av målene med de statlige planretningslinjene er å fremme god trafiksikkerhet, og planleggingen skal bl.a. bidra til å fremme helse, miljø og livskvalitet. Det er også i retningslinjenes pkt. 4.6 sagt at effektiv og sikker trafikkavvikling må vektlegges i planleggingen.

3. Det fremgår av referat fra oppstartsmøte at støy er et plantema som må vurderes i det nærmere planarbeidet, og det er vist til T-1442/2016. Fylkesmannen viser til Miljødirektoratets veileder M - 128/2014 og det som er sagt på miljøkommune.no om behandling av støy i reguleringsplaner for nærmere veiledning.

4. For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: «Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»).

Kommentar:

1. Barn og unge ivaretas i planforslaget.
2. Tas til orientering.
3. Temaet støy er vurdert i reguleringsplanen.
4. Tas til orientering.

Statens vegvesen

1. I det videre arbeidet vil det være viktig å utrede og legg til rett for gående, syklende og for bruk av buss. Krav i rekkefølgebestemmelser kan være en del av dette.

Kommentar:

1. Tas til følge.

Nordland fylkeskommune

1. Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet, og viser spesielt til Kap 8.2 By- og tettstedsutvikling, ivaretagelse av barn og unge i planleggingen og kap 8.5 Klimatilpasning.

2. Dersom det ikke legges opp til bruk av miljøvennlige energiløsninger bør begrunnelsen fremgå av planbeskrivelsen.

3. For å sikre barn og unges interesser og ivareta hensynet til helse, miljø og sikkerhet må det stilles krav til kvalitet og størrelse på lekeområder og uteoppholdsarealer. Vi anbefaler at det utarbeides rekkefølgebestemmelse som sikrer at nærlekeområdene blir opparbeidet før det gis brukstillatelse for boligene.
4. Det er positivt at referat fra oppstartsmøte og forslagsstillers vurdering av konsekvensutredning følger oppstartsvareselet. Dette gir fylkeskommune et bedre grunnlag for å vurdere planene.
5. Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
6. Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
7. Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
8. Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
9. Planområdet ligger nært de to boligblokkene Tøtta I og Tøtta II i Fosseveien 3 og 5. Disse inngår i kommuneplanens «Temaplan for kulturminner» som bygg som skal reguleres til bevaring av fasade. De to høyhusene fra 1968 og 1973 er viktige landemerker og signalbygg i Narvik. Etablering av nærliggende blokkbebyggelse på 4-6 etg. kan påvirke denne posisjonen. Fylkeskommunen ber om at høyblokkenes funksjon og betydning som godt synlige historiske landemerker i bybildet inngår som et tema i planarbeidet. Planbeskrivelsen bør omfatte visualiseringer og beskrivelser som gir et godt grunnlag for å vurdere dette forholdet.

Kommentar:

1. Tas til orientering. Ivaretas i planforslaget.
2. Tas til følge.
3. Tas til orientering. Kravet til uteoppholdsareal og lekeplasser ivaretas i planforslaget.
4. Tas til orientering.
5. Tas til orientering.
6. Tas til orientering.
7. Tas til orientering.
8. Tas til orientering.
9. Det er utført en landskapsanalyse som vurderer forholdet.

Sametinget

1. Sametinget kan ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til tiltaket.
2. Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på

eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Sametinget forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Kommentar:

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering. Ivaretas i planbestemmelsene.