

NOTAT

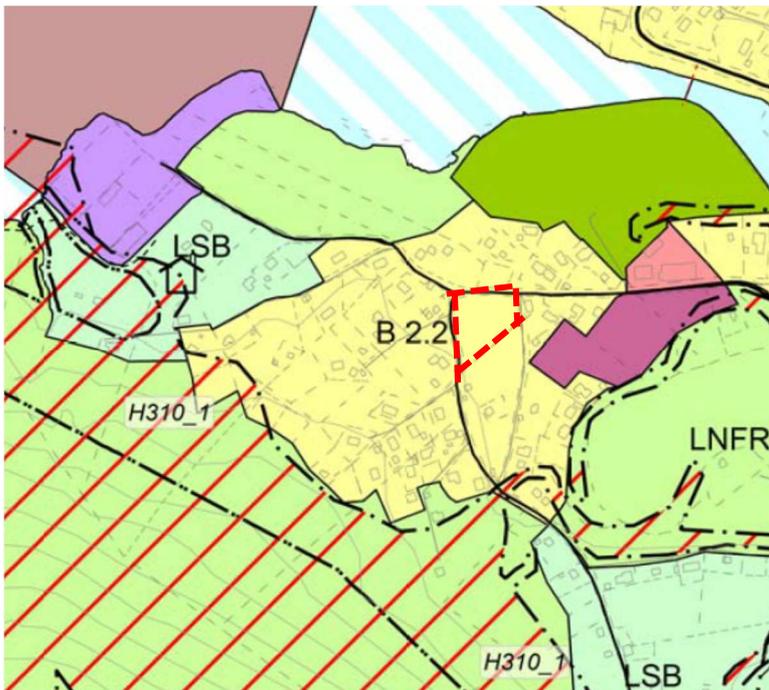
18.07.2018

Vurdering av utredningsplikt jf. Forskrift om konsekvensutredning av 01.07.2017

Planområdet er del av gnr. 44 og bnr. 211 i Beisfjord i Narvik kommune. Området er i Kommuneplanens arealdel for Narvik kommune avsatt til formålet B 2.2 eksisterende bolig, Beisfjord. Tiltakshaver planlegger å etablere tre-/ fireavdelings barnehage på den 4.7 daa store tomten. I tillegg skal området eksisterende tilgrensende veger tas med i detaljreguleringen. Utklipp av området i Kommuneplanens arealdel er vist i vedlagt figur 1.

Retningslinjene til § 7.3 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel sier at; *I områder avsatt til boligbebyggelse forutsettes det etablert boliger med tilhørende funksjoner som veg, vann og avløp, kraftforsyning, grønnstruktur, evt offentlig og privat tjenesteyting som skole, barnehage med mer. Fordeling mellom de ulike funksjonene gjøres på reguleringsplannivå.*

Det vil si at planlagt tiltak er ihht kommuneplanens arealdel



Figur 1 Utklipp fra kommuneplanens arealdel. Planforslaget vil omfatte deler av område B 2.2 avsatt til eksisterende bolig, Beisfjord, samt eksisterende tilgrensende veger. Det aktuelle området er markert med rød stiplest strek i kartet ovenfor.

Tiltakets eventuelle utredningsplikt jfr. Forskrift om konsekvensutredning vurderes i det følgende:

Vurdering etter § 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

Ihht. forskrift om konsekvensutredning § 6 bokstav b er tiltak som er konsekvensutredet i en tidligere plan og reguleringsplanene samsvarer med dette unntatt fra kravet om konsekvensutredning.

Hvis man ser nærmere på vedlegg I er det eneste aktuelle punktet i vedlegg I, pkt. 24. *Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15000 m².*

Planlagt bruksareal for barnehagen (offentlig eller privat tjenesteyting) vil ikke overstige 15 000 m². Man regner med at barnehagen vil ha et bruksareal på ca. 650 m². Planlagt barnehage er også i samsvar med overordnet plan. Planen vurderes derfor ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jfr. § 6 b.

Vurdering etter § 7. Planer og tiltak etter andre lovverk som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding.

Planforslaget faller ikke inn under § 7. *Planer og tiltak etter andre lovverk som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding.* Ihht. forskriftens § 8 bokstav a skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes hvis de kan få vesentlig virkning etter §10, men ikke ha planprogram.

Ihht. forskrift om konsekvensutredning § 7 bokstav a er tiltak som er konsekvensutredet i en tidligere plan og reguleringsplanene samsvarer med dette unntatt fra kravet om konsekvensutredning.

Hvis man ser nærmere på vedlegg II er det eneste aktuelle punktet i vedlegg II, pkt.11 bokstav j. *Næringsbygg, herunder kjøpesenter som inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål.*

Hvis man vurderer tiltaket opp mot forskriftens § 10. *kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.* Her skal det vurderes om tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn jf. punktene som følger:

Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:

a) Størrelse, planområde og utforming

Planavgrensningen vil ligge innenfor grensene til område B 2.2. eksisterende bolig, Beisfjord, avsatt i kommuneplanens arealdel

Det aktuelle området er i dag ubebygget og brukes som dyrka mark. Det er ingen kulturminner, viktige arter, naturtyper eller andre ting som tilsier at det er behov for å konsekvensutrede for å

utvide eksisterende reguleringsplaner. Tiltaket vurderes ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jf. dette punktet. Tiltaket vil bli godt vurdert og belyst i planbeskrivelsen.

b) Bruk av naturressurser, særlig areal, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser

Planforslaget berører dyrka mark, men vurderes ikke til å skape noen vesentlige virkninger ifht bruk av naturressurser. Tiltaket vurderes til ikke å utløse kravet om konsekvensutredning jf. dette punktet.

c) Avfallsproduksjon og utslipp

Tiltaket forventes ikke å skape avfallsproduksjon og utslipp som kan gi noen vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Tiltaket vurderes derfor ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jf. dette punktet.

d) Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer

Regulering av barnehage vurderes ikke til å skape noe vesentlig virkning ifht risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer. Tiltaket vurderes derfor ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jfr. dette punktet.

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

a) Verneområder eller naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, verneverdige vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljøer fredet etter kulturminneloven

Det er ikke registrert viktige naturtyper eller biologisk mangfold innenfor planområdet. Planområdet vurderes ikke til å skape noe vesentlig virkning ifht verneområder eller naturmangfoldloven. Tiltaket vurderes derfor ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jf. dette punktet.

b) Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv

Det er ifølge askeladden ikke registrerte kulturminner innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Det er ifølge naturbase ingen truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser innenfor planområdet. Området avsatt til boligformål er ifølge naturbase ikke viktig friluftslivsområde. Tiltaket vurderes ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jf. dette punktet.

c) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27.juni 2008 nr.

71. eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.

Planforslaget vurderes til ikke å skape noen vesentlige virkninger ifht statlige planretningslinjer, statlige bestemmelser, regionale bestemmelser. Tiltaket vurderes derfor ikke til å utløse kravet om konsekvensutredning jf. dette punktet.

d) Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur—og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet

Planområdet er avsatt til boligformål, men ubebygd og brukes i dag som dyrka mark. Det er et relativt lite areal dyrka mark som blir regulert til barenhage ca 4.7 daa. Tiltaket vurderes ikke til å utløse kravet om konsekvensutredning jf. dette punktet.

e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet

Tiltaket vil ikke skape belastning i områder der faste miljøkvalitetsstandarder er overskredet og vurderes derfor ikke til å utløse kravet om konsekvensutredning jf. dette punktet.

f) Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning

Tiltaket vurderes til ikke å skape vesentlige virkninger for befolkningens helse. Tiltaket vurderes derfor ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jf. dette punktet.

g) Vesentlig forurensning eller klimautslipp

Tiltaket forventes ikke å skape vesentlig forurensning eller klimautslipp og vurderes derfor ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jf. dette punktet.

h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom

Det er ifølge NVEs kartbase ingen fare for ras, skred eller flom i området. Tiltaket vurderes derfor ikke til å utløse kravet om konsekvensutredning jf. dette punktet.

Konklusjon

Sweco mener at tiltaket ikke skal konsekvensutredes pga at det er i samsvar med overordnet plan og tiltaket faller ikke inn under vedlegg I eller II