

Reguleringsendring av detaljregulering for nye Narvik sykehus - **Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn**

Fra hvem?	Innspill	RMs kommentar / forslagstillers kommentarer
Sektormyndigheter		
Bane NOR 20.06.2022	1. Det er viktig at tiltakshaver viderefører arbeidet med å håndtere §6.8 om overvann slik at det ikke fører til økt fare for flom-, erosjons- og utglidning skader på Ofotbanen	1. Tas til orientering.
Naturvernforbundet i Narvik 20.06.2022	1. Har intet å bemerke.	1. Tas til orientering.
Statens vegvesen 22.06.2022	1. Deres interesser og innspill er tilstrekkelig ivaretatt og har ingen merknader.	1. Tas til orientering.
DSB 23.06.2022	1. DSB har sendt inn sitt generelle automatiske svar til plansaken.	1. Tas til orientering.
Statnett 05.07.2022	1. Planområdet berører eksisterende 132 kV-ledning Kvandal – Narvik. Transmisjonsnett Ledninger skal ikke inntegnes som et planformål i reguleringsplan men skal i stedet innarbeides i plankartet som hensynssone med SOSI-kode H740. 2. Statnett ber om at følgende reguleringsbestemmelse knyttes opp mot hensynssonen for transmisjonsnett anleggene: <i>Det</i>	1. Tas til etterretning. Rådmannen mener dette er ivaretatt i plankart. 2. Tas orientering. Sikret i planbestemmelse §4.1.5 og §4.1.7. 3. Tas til etterretning.

	<i>er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.</i> 3. Det er en varslingsplikt for slikt arbeid dersom det skal foregå nærmere enn 30 meter målt horisontalt fra nærmeste strømførende line. Statnett skal da kontaktes senest 6 uker før planlagt oppstart av arbeidet, slik at befaring kan gjennomføres og avtale om aktuelle sikkerhetstiltak kan inngås.	
LUKS 22.07.2022	1. Planen må ivareta adkomst, plassering, utforming og organisering av arbeidet ved varemottak. Planen må legge til rette for sikker adkomst, vende muligheter og biloppstilling som ikke er i konflikt med myke trafikanter. 2. Planen må benytte bransjestandard for varetransport og benytte krav fra TEK17.	1. Tas til orientering. 2. Tas orientering
Narvik kommune, miljørettet helsevern 28.07.2022	1. Miljørettet Helsevern er kritisk til at uberørte naturområder berøres og at grøntområder beslaglegges. Narvik by har få uberørte naturområder igjen, og de gjenværende områdene er viktige for folkehelsen. 2. Det er et sykehjem, en barnehage og naboer i relativ nærhet til planområdet som må tas hensyn til. 3. Det bør utredes hvilke konsekvenser endringen vil få for brukerne av grøntområdet, spesielt med tanke på etablering av gangveier til friluftsområdet. Tilgang til turområdet bør ta hensyn til ulike aldersgruppers aksjonsradius og være innen en radius på 50 m for barn. 4. Barnehage og berørte naboer bør skjermes mot støy og støv i anleggsfasen, samt støy fra	1. Tas til orientering. Rådmann henviser til plankartet hvor det er lagt inn en gangsti (felt GT) som skal sikre tilgang til turområder i nærliggende grøntareal 200 meter øst for planleggings området. 2. Tas til orientering. Rådmannen mener at sykehjem, barnehage og naboer i relativt nærhet til planområdet er tilstrekkelig hensyntatt i planforslaget. 3. Se pkt 1. 4. Tas til orientering - Sikret i rekkefølgebestemmelse §6.3 e) : <i>“Før brukstillatelse gis, skal tilfredsstillende støyforhold for byggene</i>

	parkeringsplassene i etterkant. 5. Det anbefales at berørte naboer sikres medvirkning ved etablering av belysning ved parkeringsområdene for å forebygge lysforurensning.	<i>dokumenteres, jf. T-1442 og TEK17 og eventuelle støyreduserende tiltak skal dokumenteres før rammetillatelse gis. Det skal ved rammesøknad fremlegges støyfaglig vurdering og nødvendig dokumentasjon på at kravene i denne bestemmelsen er oppfylt. Eventuelle støyskjermingstiltak skal dokumenteres gjennomført før brukstillatelse gis.</i> 5. Tas til orientering - Rådmannen er av den oppfatning at dette sikres tilstrekkelig i planbestemmelse §3.3.7 c): <i>“Det skal etableres belysning for parkeringsplassene på SPA2 og SPA3. Det skal etterstrebes å anlegge belysning som ikke er sjenerende for naboer.”</i>
Nordland fylkeskommune 17.08.2022	1. Har ingen merknader til planforslaget.	1. Tas til orientering.
NVE 19.08.2022	1. Parkeringsplasser tilhører sikkerhetsklasse S1 men da anlegget er så stort må kommunen vurdere om det tilhører S2. I Sweco sin kartlegging ligger området med lavere nominell sannsynlighet for skred enn hva som er kravet. 2. NVE forutsetter at foreslåtte tiltak (fordrøyningsanlegg og grøftesystemer for smeltevann fra snølagring) blir ivaretatt i den videre prosjekteringen og utførelsen av anlegget.	1. Tas til orientering. 2. Tas til etterretning.
Naboer/Andre interessenter		
Kongleveien 34,36,38,40 03.08.2022	1. Det ønskes fysisk skille mellom vegetasjonsskjerm og annen veggrunn – grøntareal for å hindre utilsiktet bruk ved store snømengder. En slik skjerm vil også bidra til å redusere ulemper pga. støy, støv, innsyn og belysning 2. Primært kreves det at snøopplag lokaliseres et annet sted. Brøyte Snøen kan være forurenset og det anbefales ikke deponere snø i store hauger for	1. Tas ikke til følge - Rådmannen anser dette som tilstrekkelig ivaretatt i planbestemmelse §3.3.6 og §3.4.6. 2. Tas til orientering. Rådmannen anser dette som ivaretatt i planbestemmelse § 3.1 som sikrer at overvann fra snøsmelting dreneres til tilhørende overvannsanlegg.

	å hindre at man lager «hotspots» med forurensninger til jordsmonnet men heller fordele det ut andre steder. Avrenning av smeltevann fra snøopplag inn mot naboeiendommene aksepteres ikke. Det kreves framlagt beskrivelse av hvordan dette er tenkt løst. 3. For å redusere ulempene for naboeiendommene ønskes det at bredden på vegetasjonsbeltet økes til minimum 10 meter og at bredden på veggrunn – grøntareal økes til minimum 10 meter. 4. Det etterlyses vurderinger på om tiltaket kan få negative konsekvenser på grunnvannstanden som kan få konsekvenser for gjenstående vegetasjon. 5. Det må tas i betraktning hvilket omfang tiltaket medfører ulemper som kan redusere eiendommenes markedsverdi. Det forutsettes at tiltakshaver sørger for at det blir foretatt en taksering av eiendommene for å synliggjøre eventuell reduksjon. 6. Det ønskes at det skal utarbeides livssykluskostnader for både parkeringshus og flateparkering hvor kapitalkostnader og alle kostnader til forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling i brukstiden er medtatt.	3. Tas ikke til følge. Rådmannen mener at det i planforslaget er det sikret så stor buffer til nærliggende naboer uten at går på bekostning av nødvendig parkeringsdekning. 4. Tas til orientering 5. Tas til orientering - Planområdet er avsatt til næringsareal i gjeldende kommuneplan arealdel. Rådmannen er av den oppfatning at planforslaget i mindre grad påvirker landskapet enn ved etablering av næringsvirksomhet innenfor området. 6. Tas ikke til følge. Rådmannen mener det i tilstrekkelig grad er gjort rede for behovet til parkeringsplasser i planforslaget.
Kongleveien 32 04.08.2022	1. Det bør utredes hvilke konsekvenser tap av rekreasjons/friluftsområde får for barn og barnehagebarn. 2. Berørte naboer bør skjermes mot støy og støv i anleggsfasen.	1. Tas til orientering - Planområdet er avsatt til næringsareal i gjeldende kommuneplan arealdel. Rådmannen er av den oppfatning at planforslaget i mindre grad påvirker landskapet enn ved etablering av næringsvirksomhet innenfor området. 2. Tas til orientering - Sikret i rekkefølgebestemmelse §6.2f).

	3. Naboer bør sikres medvirkning ved plassering/etablering av belysning. 4. Snølagring mot eiendommer bør plasseres lengst mulig unna naboer med tanke på oversvømmelse. 5. Snøhaugene kan også være en farlig lekeplass for barn. 6. Det bør være mulig å etablere parkeringsplassene uten å gjøre så store inngrep i naturen. Det må utredes om dagens naturlige utforming kan brukes som naturlig støyskjerming uten å etablere et fysisk skille. Et fysisk skille vil være sjenerende for eiendommene.	3. Tas til orientering. Rådmannen er av den oppfatning at dette sikres tilstrekkelig i planbestemmelse §3.3.7 c): <i>“Det skal etableres belysning for parkeringsplassene på SPA2 og SPA3. Det skal etterstrebes å anlegge belysning som ikke er sjenerende for naboer.”</i>. 4. Tas til orientering. Rådmannen viser til planbestemmelse §2 for overvannshåndtering og §3 for snødeponi. 5. Tas til orientering. Det vurderes at dette er en generell problemstilling i forbindelse med brøyting av veier og parkeringsplasser. 6. Tas ikke til følge - Rådmann viser til at området er avsatt til næringsareal i kommuneplanens arealdel. Rådmannens er av den oppfatning at planforslaget i mindre grad påvirker landskapet enn ved etablering av næringsvirksomhet innenfor området. Rådmannen henviser også til planbestemmelse §3.4.6 som gjelder vegetasjonsskjerm (GV) som gjelder annen veggrunn og grøntareal. Se plankartet - Planendring nye Narvik sykehus for detaljer.
--	--	---