

Detaljregulering for Kvartal 25
Konsekvensutredning barn og unges oppvekstmiljø
PlanID 2022007
Narvik kommune



Revisjonshistorikk

Rev:	Dato:	Beskrivelse av endringen	Utarbeidet av	Kontrollert av
00	15.03.23	Første utkast	NOJOTR	NORKUN

Prosjekt: Detaljregulering Kvartal 25
Prosjektnummer: 10226970
Kunde: Dronningens gate 61 Narvik AS
Rev: 00
Dato: 15.03.23
Opprettet av: NOJOTR
Kontrollert av: NORKUN
Dokumentreferanse

Innholdsfortegnelse

1.	Innledning	5
2.	Bakgrunn	5
3.	Metode.....	5
4.	Influensområdet.....	6
5.	Overordnede planer og føringer	6
5.1.1	Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.....	6
5.1.2	Kommuneplanens arealdel.....	7
6.	Dagens situasjon	8
6.1	Boliger	8
6.2	Barnetråkk	8
6.3	Eksisterende lekeplasser	9
6.4	Eksisterende grøntområder/uterom.....	13
7.	Planlagt utbygging	17
7.1	0 – alternativ (dagens planstatus)	17
7.2	Alternativ 1 - utbyggingsalternativ	17
8.	Tiltakets påvirkning.....	19
8.1	Forholdet til rikspolitiske retningslinjer.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
8.2	Barn og unges sikkerhet.....	19
8.3	Uterom og lekeplasser	19
8.3.1	Lekeplasser	19
8.3.2	Uteoppholdsareal	20
8.4	Sikker atkomst til funksjoner utenfor området	21
8.4.1	Skolevei	21
8.4.2	Atkomst til lekeplass utenfor planområdet	22
8.5	Oppsummering virkninger	23
9.	Avbøtende tiltak / planpremisser	24
9.1.1	Sikkerhet, støy og forurensning i planområdet.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
9.1.2	Lekeplass ved inngang.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
9.1.3	Private uterom	Feil! Bokmerke er ikke definert.
10.	Kilder	25

Sammendrag

Denne rapporten omfatter konsekvensutredning for Barn og unges oppvekstmiljø i forbindelse med detaljregulering Kvartal 25, planID 2022007 i Narvik kommune. Detaljreguleringen legger til rette for etablering av leilighetsbygg i Dronningens gate 61. I foreliggende konsept er det lagt til grunn 36 boenheter. Planen legger ikke til rette for endring av øvrig bebyggelse i kvartalet.

Følgende alternativ utredes:

0-alternativ - dagens planstatus

Alternativ 1 - utbygging iht. foreliggende konsept

Tiltaket i seg selv beslaglegger ingen eksisterende arealer avsatt/definert til lek.

Avstandskravet fra nye boliger til nærlekeplass vil ikke kunne oppfylles i henhold til kommuneplanens arealdel, og arealkravet vil ikke kunne oppfylles for strøkslekeplass. I og med at 0-alternativet hvor det også tillates etablert boliger heller ikke oppfylder avstands- og arealkravet, er konsekvensen for utbyggingsalternativet satt til «*Ingen, ubetydelig (0)*» sett i forhold til 0-alternativet.

Utbyggingsalternativet vil kunne legge til rette for gode private arealer for lek og uteopphold for nye boliger. Arealet vil være skjermet for støy fra vegtrafikk og luftforurensning. Arealer for lek ved inngang vil ikke oppfylle kommunens krav til at 50% av arealet skal være solbelyst ved vår- og høstjevndøgn, men det vil kunne tilrettelegges med gode kvaliteter. Ettersom 0-alternativet også skal legge til rette for lek ved inngang, er konsekvensen for utbyggingsalternativet satt til «*Ingen, ubetydelig (0)*» sett i forhold til 0-alternativet.

Sikkerhet langs skoleveg og atkomst til lekeareal utenfor planområdet er lik for utbyggingsalternativet og 0-alternativet, og konsekvensen for utbyggingsalternativet er derfor satt til «*Ingen, ubetydelig (0)*» sett i forhold til 0-alternativet.

I og med at utbyggingsalternativet ikke vil kunne oppfylle avstandskravet til nærlekeplass, samt arealkravet til strøkslekeplass, er det foreslått avbøtende tiltak i form av bidrag til opprusting av lekeplass i Håreks gate.

1. Innledning

Hensyn til barn og unge er blant annet nedfelt i FNs barnekonvensjon og Rikspolitiske retningslinjer, og barn og unges oppvekstvilkår skal hensyntas i alle plan- og byggesaker.

Selv om planen ikke nødvendigvis har barn og unge som hovedfokus kan den allikevel berører barn og unge ettersom den tilrettelegger for etablering av boliger.

2. Bakgrunn

Formålet med Detaljregulering Kvartal 25 er å legge til rette for etablering av leilighetsbygg i Dronningens gate 61. I foreliggende konsept det lagt til grunn 36 boenheter.

Narvik kommune har konkludert med at planarbeidet omfattes av Forskrift om konsekvensutredning §10, og at planen konsekvensutredes uten planprogram eller melding.

Kommunen har bedt om at Barn og unges oppvekstmiljø konsekvensutredes.

3. Metode

Etter forskrift om konsekvensutredninger skal planarbeidet drøfte alternative løsninger. Alternativene skal være prinsipielt forskjellige. Følgende alternativer vurderes i planprosessen:

- 0-alternativet: Representerer en utvikling i tråd med kommuneplanen og gjeldende regulering. Gjeldende regulering legger til rette for etablering av forretning, kontor og boliger i Dronningens gate 61. Det er ikke lagt noen føringer i gjeldene plan for hvor mange boliger som tillates etablert.
- Alternativ 1: Området utvikles som foreslått i reguleringsplan for Kvartal 25.

Omfanget av antall boenheter i 0-alternativet vil være mindre enn for utbyggingsalternativet ettersom gjeldende regulering legger til rette for et lavere etasjeantall enn utbyggingsalternativet.

Null-alternativet har per definisjon ingen konsekvens.

I og med at planen konsekvensutredes uten forutgående planprogram, er det ikke tidligere avklart hva konsekvensutredning skal redegjøre for. Det vurderes at det er relevant å redegjøre for:

1. Medvirkning
2. Barn og unges sikkerhet i planområdet.
3. Redegjørelse og oppfyllelse av krav angitt i kommuneplanens arealdel i forhold til lekeplasser og uteoppholdsareal.
4. Sikker atkomst til funksjoner utenfor planområdet som lekearealer og skole.

Over nevnte tema pkt. 1-4 gis en skjønnsmessig vurdering av konsekvenser i tråd med en 5-delt skala:

- - stor negativ
- liten negativ
- 0 ubetydelig
- + liten positiv
- + + stor positiv

Til grunn for vurderingene ligger bl.a. følgende materiale:

- Kartlegging av eksisterende forhold basert på kartstudier og befaringer.
- Kommuneplanens arealdel herunder bestemmelser vedr. lekeplasser.
- Narvik kommunes barnetråkkregistreringer.

Avslutningsvis i rapporten pekes det på mulige tiltak som vil kunne bidra til å avbøte eventuelle uheldige virkninger, og om noen av disse videreføres i planen.

Konsekvensutredningen er gjennomført som kvalitative vurderinger (tekstlige vurderinger). Merk at konklusjonene i denne typen utredninger farges av at både valg av kriterier og beskrivelse av disse, samt vurdering av tiltakets virkninger i forhold til kriteriene, er subjektive.

4. Influensområdet

Influensområdet er avgrenset til lekeplasser og uterom/grøntarealer innenfor og i planområdet aksjonsradius iht. kommuneplanens bestemmelser, samt atkomstvei til lekeplasser og skole. Se figur 2 og 20.

5. Overordnede planer og føringer

5.1.1 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Det framgår av Rikspolitiske retningslinjer at planprosessen skal organiseres slik at synspunkter som gjelder barn som berørt part kommer fram, og ulike grupper barn og unge selv skal gis anledning til å delta.

I retningslinjenes kapittel 2 punkt 4 er det listet opp en rekke krav til den kommunale planleggingsprosessen.

Kommunen skal:

- a. *Vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandlingen etter plan- og bygningsloven.*
- b. *Foreta en samlet vurdering av barn og unges oppvekstmiljø for å innarbeide mål og tiltak i kommuneplanarbeidet.*
- c. *Utarbeide retningslinjer, bestemmelser eller vedtekter om omfang og kvalitet av arealer og anlegg av betydning for barn og unge, som skal sikres i planer der barn og unge er berørt.*
- d. *Organisere planprosessen slik at synspunkter som gjelder barn som berørt part kommer fram og at ulike grupper barn og unge selv gis anledning til å delta.*

I retningslinjenes kapittel 5 stilles følgende krav til fysisk utforming av våre omgivelser.

Følgende skal vies spesiell oppmerksomhet:

- a. *Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.*

- b. I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Dette forutsetter blant annet at arealene:
- er store nok og egner seg for lek og opphold
 - gir muligheter for ulike typer lek på ulike årstider
 - kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne.
- c. Kommunene skal avsette tilstrekkelige, store nok og egnet areal til barnehager.
- d. Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt.

5.1.2 Kommuneplanens arealdel

Ifølge kommuneplanens arealdel skal alle boliger ha tilgang til følgende lekeplasser:

§ 4.4.3 Avstands- og arealkrav til lekeplasser

- **Lekeplass v/ inngang**
 Det skal anlegges lekeplass på fellesarealer for bolighus eller grupper av hus som inneholder 5 boenheter eller flere. Avstanden til inngang skal være mindre enn 50 m. Hver plass bør være på minst 150 m² og skal betjene maksimum 15 boenheter. For boliggrupper med 5 boenheter eller færre, kan størrelsen på plassen reduseres til 50 m².
- **Nærlekeplass**
 Det skal være minst 15 m² areal pr boenhet. Lekeplassen skal ligge nærmere inngang enn 150 m og bør være minst 1,5 daa. Den skal betjenes maksimum 100 boenheter. Areal kan deles på mindre enheter, men ikke mindre enn 0,5 daa. For mindre boligfelt kan nærlekeplass og lekeplassen ved inngang slås sammen til en enhet, minst 1 daa stor og inntil 100 m i gangavstand fra inngang.
- **Strøkslekeplass**
 Det skal være minst 10 m² areal pr boenhet. Plassen skal ligge nærmere inngang enn 500 m og skal være minst 5 daa. Den skal betjene maksimum 500 boenheter. Arealet kan deles opp i mindre enheter, men ikke mindre enn 2,5 daa.
 I middels og åpen bebyggelse kan avstanden til inngang økes til 1000 m. Likeså kan skolegård eller annet offentlig areal godkjennes som strøkslekeplass, dersom det kan godtgjøres at plassen eller areal skal holdes åpent for fri lek.
 Nærlekeplass og strøkslekeplass kan slås sammen til en enhet, minst 5 daa stor når hele området ikke omfatter flere enn 150 boliger.
 Plassens lokalisering i forhold til boligbebyggelse skal være slik at ballspill ikke medfører vesentlig sjenanse for beboere.

§ 4.4.4 Generelle krav til lekeplasser

- Lekeplasser skal avsettes på egen tomt og i planområdet.
- Lekeplass ved inngang og minst halvparten av felles uteoppholdsareal skal anlegges på terreng eller lokk på egen eiendom eller fellesareal, og resterende kan etableres på tak eller terrasser. Arealet skal være universelt utformet og tilrettelagt for variert bruk, inkludert barns lek. Lekeplass ved inngang og uteoppholdsareal på lokk skal ha vekstlag på mer enn halvparten av arealet.
- Nærlekeplass og strøkslekeplass skal plasseres på terrengnivå, og ikke på tak eller lokk.

- *Det skal etableres trygg adkomst til lekeplasser. Med «trygg adkomst» menes etablert gangveg/fortau, på hele strekningen, der overganger er sikret enten med planfri overgang, lysregulering, skilting, forhøyning eller annen merking.*
- *Ved oppstart av planarbeid i nye områder, bør areal til lekeareal avsettes først, for å sikre at arealene egner seg til lek og opphold. Lekearealet bør legges i tilknytning til grøntområder eller grønne korridorer.*
- *Minst 50 % av arealet skal være solbelyst kl. 15:00 ved jevndøgn. Solanalysen skal gjøres med planlagt bebyggelse.*
- *Områdene skal være tilrettelagt for variert lek for barn i forskjellige aldersgrupper og skal kunne brukes både sommer og vinter.*
- *Lekeplassen skal kunne fungere som en møteplass for barn og ungdom med ulik alder. Det er en fordel om deler av arealet innbyr til egen kreativitet i forbindelse med lek, og det bør være rom for at barn selv kan påvirke miljøet.*
- *Krav til universell utforming av lekeplasser og fremkommelighet til lekeplass skal til enhver tid følge gjeldende forskrift*
- *Lekeplassene skal være skjermet mot forurensing, støy, trafikk, annen helsefare. Området bør være skjermet mot de viktigste vindretninger og snødrev.*
- *All opparbeiding skal skje i henhold til Norsk Standard, og skal til enhver tid gjeldende regler og sikkerhetsforskrifter. Utomhusarbeidene skal utføres av fagfolk.*
- *Drift- og vedlikehold av lekeplass skal avklares i reguleringsbestemmelsene.*

6. Dagens situasjon

6.1 Boliger

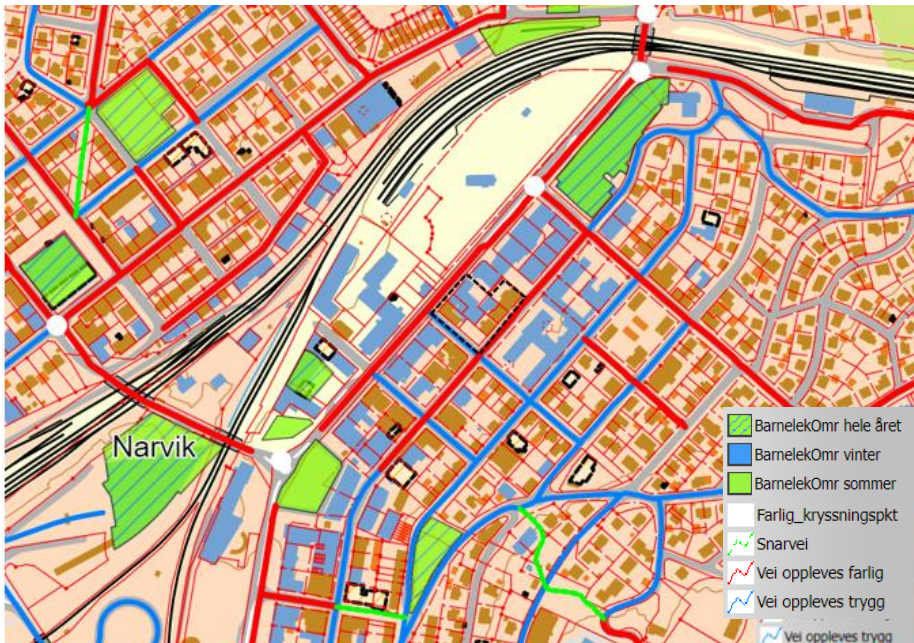
Dronningens gate 61 er ikke bebygd i dagens situasjon og benyttes som parkeringsplass. Det er leiligheter innenfor planområdet i øvrig bebyggelse. Det er ikke tilrettelagt for lek ved inngang eller felles uteoppholdsareal for disse boligene. Dronningens gate 63 har ikke balkonger for private uteopphold. Dronningens gate 65 og 67 har balkonger mot vest.

Det er ikke kjent om det bor barn og unge i planområdet i dag.

6.2 Barnetråkk

Kartlegging av barn og unges bruk av arealer er et nyttig redskap for å få kunnskap om, og å kunne ta hensyn til deres bevegelsesmønster og bruksområder i planleggingen. Barnetråkkundersøkelse er en metode for å dokumentere de unges arealbruk. Barn og unge gir informasjon om hvordan de bruker lokalmiljøet sitt på digitale kart. Barna avmerker hvilke veier de bruker, hvilke steder de liker å oppholde seg på og hvilke steder de opplever som problematiske.

Narvik kommune har gjennomført barnetråkkregistreringer for Narvik sentrum. I registreringene er barnelekområder for ulike årstider, snarveier og ferdselsveier som oppleves som farlig eller trygge registrert.

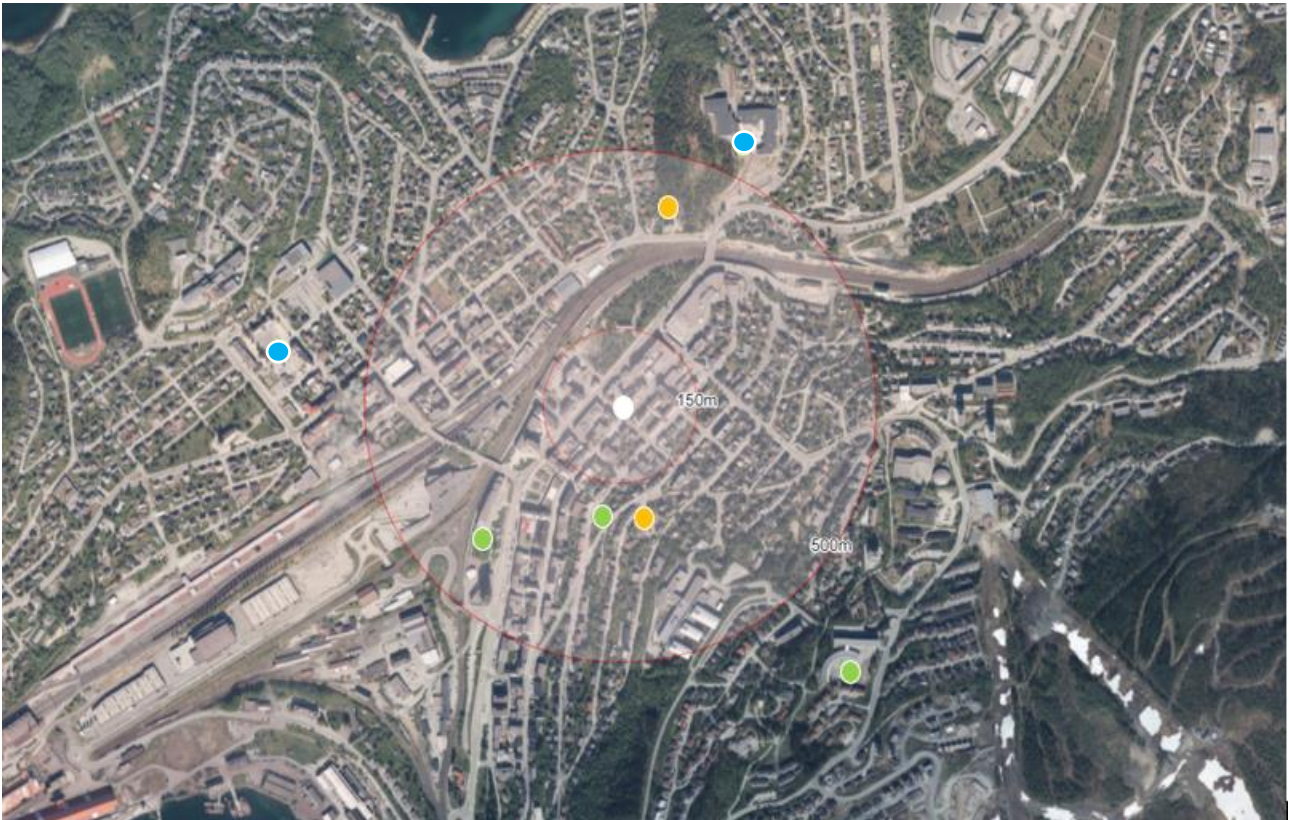


Figur 1: Barnetråkkregistreringer. Planområdet markert med svart, stiptet linje. Kilde: Narvik kommune.

6.3 Eksisterende lekeplasser

Det er ikke opparbeidet areal for lek ved inngang innenfor planområdet i dagens situasjon.

Planområdet har ingen lekeplasser innenfor gjeldende avstandskrav i kommuneplanens arealdel på 150 meter. Det ligger to lekeplasser innenfor avstandskravet på 500 meter for strøkslekeplass.



Figur 2: Aksjonsradius på hhv. 150 meter og 500 meter vist med røde sirkler. Lekeplasser er markert med grønn farge, skolegårder med blå farge, barnehage med oransje og planområdet er markert med hvit farge. Kilde: Norgebilder, redigert av Sweco.

Parkhalltaket ligger i avstand <500 meter, og er tilgjengelig via fortau, gangfelt og lysregulerte overganger. *Parkhalltaket* er på totalt ca. 6400 m². Et areal på ca. 500 m² er opparbeidet med klatrestativ, huske mm. Lekeplassen er relativt ny og i god stand. Øvrig del av *Parkhalltaket* er ikke direkte tilrettelagt for lek, men det er muligheter for lek og ballspill på gressplen og ved utescenen (*Haikjeften*) som ligger i den sørlige delen av parken.



Figur 3: Lekeplass på Parkhalltaket. Bilde: Sweco Norge AS.



Figur 4: Lekeplass på Parkhalltaket. Bilde: Sweco Norge AS.



Figur 5: Sørlig del av Parkhalltaket med Haikjeften midt i bildet. Bilde: Sweco Norge AS.



Figur 6: Parkhalltaket, retning nord. Bilde: Sweco Norge AS.

Lekeplass i Håreks gate ligger i en avstand <500 meter, og er tilgjengelig via fortau og gangfelt. Det er ikke gangfelt i Håreks gate. Håreks gate er en boliggate med skiltet 30 km/t.

Lekeplassen er opparbeidet med sklie, sandkasse og vippedyr.

Inngjerdet område opparbeidet til lek er ca. 750 m². Tilliggende eiendom gnr./bnr. 40/1, som har et parklignende preg, er på ca. 1500 m².



Figur 7: Lekeplass i Håreks gate. Bilde: Sweco Norge AS.



Figur 8: Naboeiendommen gnr./bnr. 40/1. Bilde: Sweco Norge AS.

6.4 Eksisterende grøntområder/uterom

Torvhallplassen ligger i avstand <500 meter fra planområdet, og er tilgjengelig via fortau og gangfelt. Plassen er ikke direkte tilrettelagt for lek slik den framstår, men er registrert som «barneleområde sommer» i barnetråkkregistreringene.

Sweco Norge AS

Prosjektnummer: 10226970

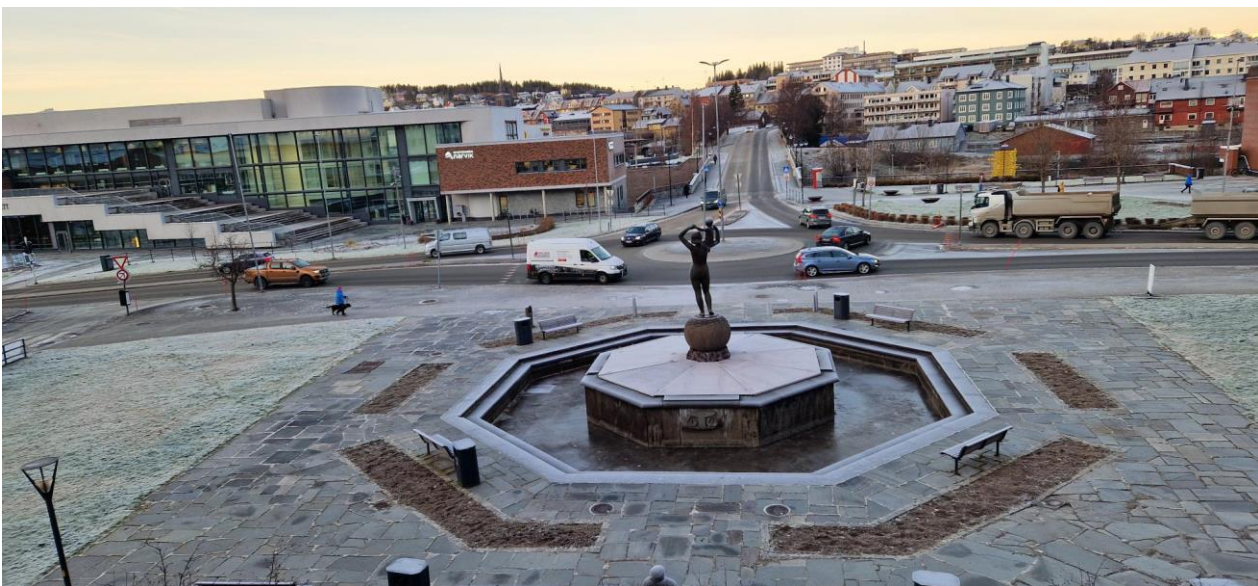
Dato: 15.03.23

Rev: 00

Dokumentreferanse P:\32813\10229450_Regulering_Kgt_26_Drgt61\000\06 Dokumenter\07 Øvrige fag



Figur 9: Torvhallplassen. Bilde: Sweco Norge AS.



Figur 10: Torvhallplassen. Bilde: Sweco Norge AS.

Torvhalltaket ligger i avstand <500 meter fra planområdet, og er tilgjengelig via fortau og gangfelt. Plassen er ikke direkte tilrettelagt for lek slik den framstår. I sommer var det etablert bandybane på plassen. Tilbudet var flittig brukt av både barn, ungdom og voksne.



Figur 11: Torvhalltaket. Bilde: Sweco Norge AS.



Figur 12: Midlertidig bandybane på Torvhalltaket. Bilde: Sweco Norge AS.

Rådhusplassen ligger i avstand <500 meter fra planområdet og er tilgjengelig via fortau, gangfelt og lysregulert kryss. Plassen er ikke tilrettelagt for lek med lekeapparater o.l., men oppgis i barnetråkkregistreringene som «barnelekområde hele året». Plassen benyttes blant annet til historiske og kunstneriske utstillinger som antas besøkt av skoleklasser og barnehager.



Figur 13: Rådhusplassen. Bilde: Sweco Norge AS.

Stein Rokkans plass ligger i avstand <150 meter fra planområdet og er tilgjengelig via fortau, gangfelt og lysregulert kryss. Plassen er ikke tilrettelagt for lek med lekeapparater o.l., men oppgis i barnetråkkregistreringene som «barnelekområde hele året».



Figur 14: Stein Rokkans plass. Bilde: Sweco Norge AS.

7. Planlagt utbygging

7.1 0 – alternativ (dagens planstatus)

0-alternativet er sammenligningsgrunnlaget og tar utgangspunkt i foreliggende arealplaner. Dersom man ikke får utvikle området iht. utbyggingsalternativet som skissert i kap. 6.2, vil dermed dagens kommuneplan og gjeldende reguleringsplan være gjeldende. Planområdet tidligere regulert gjennom Reguleringsplan Grand hotell, planID N-1.121. Iht. gjeldende regulering tillates det etablert forretning, kontor og bolig på eiendom gnr./bnr. 40/71. Med andre ord tillates det også etablert boliger i 0-alternativet.

Det er boliger innenfor planområdet i dagens situasjon i nabobebyggelsen.

0-alternativet har pr. definisjon ingen konsekvens.

7.2 Alternativ 1 - utbyggingsalternativ

Hovedformålet med planen er å legge til rette for boligblokk i Dronningens gate 61.

Det legges ikke til rette for endringer av øvrig bebyggelse innenfor planområdet. Disse reguleres iht. dagens situasjon.



Figur 15: Foreliggende konsept som viser mulig utforming av ny bebyggelse, retning øst. Kilde: Partgroup/Sweco.



Figur 16: Foreliggende konsept som viser mulig utforming av ny bebyggelse, retning nordvest. Kilde: Partgroup/Sweco.

Det planlegges lagt til rette for lek og uteopphold i bakgård (150 m²), private balkonger og takterrasse (totalt 630 m²).

8. Tiltakets påvirkning

Temaene som vurderes i kap. 8.1-8.4 er iht. temaer som framheves i Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge.

8.1 Medvirkning

I de rikspolitiske retningslinjene for å sikre barn og unges interesser i planleggingen legges det bl.a. vekt på at barns behov skal synliggjøres.

Det har ikke vært lagt opp til at ulike grupper av barn og unge selv har deltatt i planprosessen i og med at tiltaket ikke berører arealer som benyttes av barn og unge i dagens situasjon. Det er heller ikke kjent hvem som eventuelt flytter inn i nye boliger og som skal benytte nye, private areal for lek.

Det er ikke mottatt noen merknader fra barnas talsperson, eller merknader fra naboer som særskilt omhandler barn og unge eller lek.

8.2 Barn og unges sikkerhet

Det framgår av Rikspolitiske retningslinjer og kommuneplanens bestemmelser at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

0-alternativet

Ved etablering av boliger iht. 0-alternativet skal det legges til rette for arealer for lek.

Utbyggingsalternativet

Ettersom nye arealer for lek etableres i bakgård vil de være skjermet for trafikk, støy fra trafikk og luftforurensning.

Samlet vurdering av konsekvens

Arealer for lek i bakgård og på balkong mot bakgård vurderes å ikke være eksponert for forurensning fra noen av de nærliggende veiene.

Konsekvensene av utbyggingsalternativet sett i forhold til sikkerhets, støy og forurensning i planområdet vurderes til «Ubetydelig (0)».

	0-alternativet	Alternativ 1
Barn og unges sikkerhet	0	0

8.3 Uterom og lekeplasser

8.3.1 Lekeplasser

Både Rikspolitiske retningslinjer og kommuneplanens arealdel legger føringer for utearealer og lek i tilknytning til bolig. De ulike føringene er overlappende. Rikspolitiske retningslinjer setter krav til at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø, at arealene er store nok, gir muligheter for lek på ulike årstider, kan brukes av ulike aldersgrupper og gir muligheter for

samhandling med voksne. De kommunale lekeplassbestemmelsene er mest utfyllende, og spesifiserer krav til hvordan disse arealene skal være utformet og størrelsen på arealene.

Utforming av eksisterende lekeplasser med tanke på universell utforming, sol-skygge osv. iht. kommunale krav er ikke vurdert.

0-alternativet

Lekeplass ved inngang skal ifølge lekeplassforskriftene være minimum 150 m² i en avstand av 50 meter fra inngang, og ha en kapasitet på inntil 15 boenheter. Ved en utbygging iht. gjeldende regulering vil det måtte legges til rette for lek ved inngang.

Iht. kommunale krav i KPA skal det ligge en *nærlekeplass* i størrelsesorden minimum 1,5 daa i en avstand av maksimalt 150 meter fra bolig. Det ligger ingen kommunale lekeplasser innenfor 150 m, slik at avstandskravet er ikke oppfylt for 0-alternativet.

Videre sier kommuneplanens bestemmelser at det skal ligge en *strøkslekeplass* på minst 5 daa i en avstand av maksimalt 500 meter fra bolig. Lekeplass i Håreks gate (totalt areal ca. 700 m²) ligger ved sirkulær måling i avstand < 500 m fra planområdet. Avstandskravet til strøkslekeplass anses som oppfylt. Arealkravet til størrelse på strøkslekeplass er imidlertid ikke oppfylt.

Utbyggingsalternativet

I foreliggende konsept er det avsatt 780 m² til lek og uteopphold. Avstandskravet for lek ved inngang anses som mulig å oppfylle. Arealene vil være både trygt, skjermet og lett tilgjengelig for beboerne. Særlig med hensyn til mindre barn som ikke kan forlate området på egenhånd vil dette være en fordel. Også for større barn og for voksne, kan et slikt uterom være trivselsskapende, samtidig som det legger til rette for samhandling mellom barn, ungdom og voksne.

Samlet vurdering av konsekvens

Det er ingen forskjell mellom de to alternativene når det gjelder lek ved inngang, nærlekeplass og strøkslekeplass iht. kommunale krav. Begge alternativene tillater boliger, potensielt hvor det kan bo barn som skal ha tilgang til lekeareal. Konsekvensen for utbyggingsalternativet å være «Ingen/ubetydelig (0)»

	0-alternativet	Alternativ 1
Lekeplasser	0	0

8.3.2 Uteoppholdsareal

Kommuneplanens bestemmelser angir at det skal være minimum 20 m² uteoppholdsareal pr. bolig i sone A.

0-alternativet

Ved etablering av boliger iht. 0-alternativet skal det legges til rette for uteoppholdsareal.

Utbyggingsalternativet

Private uterom er lagt til felles veranda, takterrasse og private balkonger. Iht. foreliggende konsept vurderes arealkravet som mulig å oppfylle.

Samlet vurdering av konsekvens

Det er ingen forskjell mellom de to alternativene når det gjelder uteopphold. For begge alternativer skal det legges til rette for MUA. Begge alternativene tillater boliger, potensielt hvor det kan bo barn som skal ha tilgang til uteoppholdsareal. Konsekvensen for utbyggingsalternativet å være «Ingen/ubetydelig (0)»

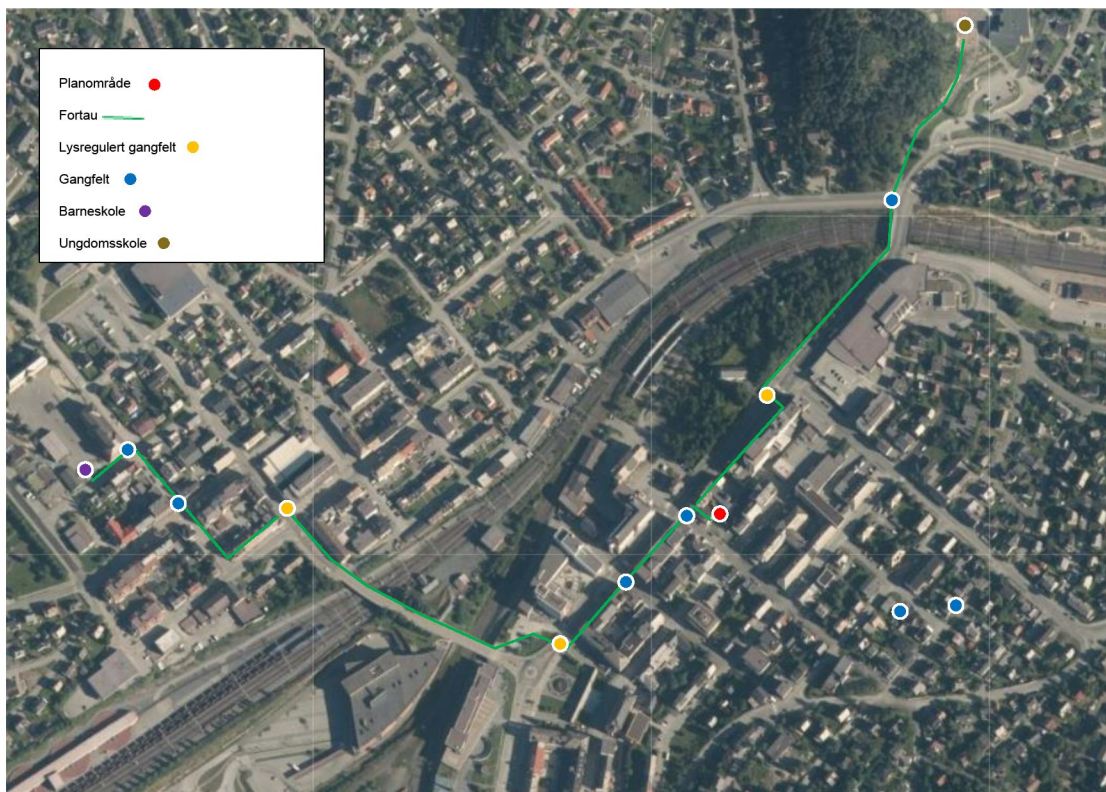
	0-alternativet	Alternativ 1
Uteoppholdsareal	0	0

8.4 Sikker atkomst til funksjoner utenfor området

8.4.1 Skolevei

0-alternativet

Det er flere adkomster til og fra planområdet for gående langs de omkringliggende gatene og E6. Gangtilbudet i området er stort sett tosidig og består av fortau med varierende bredder. Det er etablert gangfelt i kryssene som gir prioritet til de gående. Det er lysregulert gangfelt over E6 nord og sør for planområdet.



Figur 17: Gangtilbud til funksjoner utenfor planområdet. Kartkilde: Norgebilder, redigert av Sweco.

Skolevei mellom planområdet og Frydenlund barneskole og Parken ungdomsskole går utelukkende langs trafikkerte sentrumsgater. Frydenlund barneskole kan nås via fortau, lysregulerte kryss og gangfelt. Det er 40-sone på siste del av strekningen. Det er ikke identifisert områder eller krysningspunkter som vurderes som særskilt trafikkarlig.

Parken ungdomsskole vil også kunne nås via fortau, lysregulerte kryss og gangfelt.

Utbyggingsalternativet

Bygging av nye boliger vurderes i liten grad å påvirke trafikkbildet på omkringliggende veier.

I Rapport Trafikkbehov og mobilitetsanalyse, Sweco 2023, er det ikke foreslått noen trafiksikkerhetstiltak.

Samlet vurdering av påvirkning

Det er ingen forskjell mellom de to alternativene.

Begge alternativene tillater boliger, potensielt hvor det kan bo barn som skal ha sikker og trygg skoleveg.

Utbyggingsalternativet vil generere økt trafikk til området, dog ikke av en størrelsesorden som vil medføre en større risiko for barn som allerede bor i området

Konsekvensen for utbyggingsalternativet vurderes som «Ingen/ubetydelig (0)» sett i forhold til 0-alternativet.

	0-alternativet	Alternativ 1
Skolevei	0	0

8.4.2 Atkomst til lekeplass utenfor planområdet

0-alternativet

For atkomst til nærlekeplass på Parkhalltaket følges fortau langs Kongens gate, og deretter lysregulert overgang ved Det fjerne hjørnet. Ettersom lekeplassen ligger midt i sentrum med passering av E6 vil ikke de minste barna kunne gå alene hit.

Strøkslekeplass i Håreks gate kan nås via fortau i Brannbakken, Dronningens gate og snarvei mellom Mimerbakken og Håreks gate. Det er ikke overgang i Håreks gate. Dette er imidlertid en boliggate med 30-sone, og overgang vurderes ikke som nødvendig.

Utbyggingsalternativet

Som for 0-alternativet.

Samlet vurdering av påvirkning

Det er ingen forskjell mellom de to alternativene.

Begge alternativene tillater boliger, potensielt hvor det kan bo barn som skal ha sikker atkomst til lekeplasser.

Konsekvensen for utbyggingsalternativet vurderes som «Ingen/ubetydelig (0)» sett i forhold til 0-alternativet.

	0-alternativet	Alternativ 1
Atkomst til lekeplasser utenfor planområdet	0	0

8.5 Oppsummering virkninger

Konsekvenser av utbyggingsalternativet sett i forhold til 0-alternativet er oppsummert i tabellen nedenfor, og gitt en skjønnsmessig verdi i tråd med listen nedenfor. Merk at konsekvensverdiene i tabellen ikke er justert etter eventuelle avbøtende tiltak.

++	Stor positiv konsekvens
+	Positiv konsekvens
0	Ingen/ubetydelig konsekvens
-	Negativ konsekvens
--	Stor negativ konsekvens

0-alternativet har pr. definisjon ingen konsekvens.

	Utbyggingsalternativ
Barn og unges sikkerhet	<p>Utbyggingsalternativet har mulighet å legge til rette for trygg og sikker plassering av lekearealer innenfor planområdet. Arealet vil ikke være utsatt for støy og luftforurensning.</p> <p>Det er ingen forskjell mellom de to alternativene.</p> <p>Ingen/ubetydelig konsekvens (0)</p>
Lekeplass ved inngang	<p>Det vil kunne opparbeides lekeplass ved inngang med gode kvaliteter innenfor planområdet.</p> <p>Det er ingen forskjell mellom de to alternativene.</p> <p>Ingen/ubetydelig konsekvens (0)</p>
Nærlekeplasser	<p>Kommunale krav til avstand til nærlekeplass vil ikke kunne oppfylles.</p> <p>Utforming og oppfyllelse av kvalitetskrav for eksisterende lekeplasser er ikke vurdert.</p> <p>Det er ingen forskjell mellom de to alternativene.</p> <p>Ingen/ubetydelig konsekvens (0)</p>
Strøkslekeplasser	<p>Kommunale krav til størrelse på strøkslekeplass oppfylles ikke.</p> <p>Utforming og oppfyllelse av kvalitetskrav for eksisterende lekeplasser er ikke vurdert.</p> <p>Det er ingen forskjell mellom de to alternativene.</p> <p>Avbøtende tiltak medtas i planen.</p> <p>Ingen /ubetydelig konsekvens (0)</p>
Private felles uterom	<p>Det vil kunne opparbeides uteoppholdsareal med gode kvaliteter innenfor planområdet.</p> <p>Avbøtende tiltak medtas i planen.</p> <p>Ingen /ubetydelig konsekvens (0)</p>
Sikker skolevei	<p>Det er etablert fortau og sikrede overganger på strekning både til barneskole og ungdomsskole. Ikke nødvendig med tiltak.</p> <p>Det er ingen forskjell mellom de to alternativene.</p> <p>Ingen /ubetydelig konsekvens (0)</p>

<p>Sikker atkomst til lekeplasser utenfor området</p>	<p>Det er etablert fortau og overganger på strekning både til nærlekeplass og strøkslekeplass. Ikke nødvendig med tiltak.</p> <p>Det er ingen forskjell mellom de to alternativene.</p> <p>Ingen /ubetydelig konsekvens (0)</p>
--	---

9. Avbøtende tiltak / planpremisser

Følgende tiltak er vurdert som aktuelle for utbyggingsalternativet:

9.1.1 Lekeplass ved inngang

- Det bør etableres tilfredsstillende belysning. Belysning bør ikke være til sjenanse for nabobebyggelse.
- Situasjonsplan/utomhusplan i forbindelse med byggesaken bør utarbeides av personell med riktig kompetanse. Dette for å sikre god kvalitet på arealene som avbøtende tiltak for at arealene er i bakgård.

9.1.2 Strøkslekeplass

- Bidrag til utbedring av lekeplass i Håreks gate.

10. Kilder

Litteratur

- Kommuneplan for Narvik 2017-2028
- Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Kart og databaser

- Nasjonal vegdatabank
- Barnetråkk, Narvik kommune

Retningslinjer

- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging T - 1442
- Retningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520