
Planbeskrivelse

DETALJREGULERING

Orneshaugen

Den læstadianske forsamling

OPPDRA

Detaljregulering Orneshaugen

Plan-ID 2017009

EMNE

Planbeskrivelse

DOKUMENTKODE

712774-PLAN-RAP-001 Planbeskrivelse

Med unntak av de rettigheter oppdragsgiver har i henhold til avtalen med Multiconsult AS, tilhører alle rettigheter til dette dokument Multiconsult. Innholdet – eller deler av det – må ikke benyttes til andre formål eller av andre enn forutsatt i avtalen. Multiconsult har intet ansvar hvis dokumentet benyttes i strid med forutsetningene. Dokumentet kan ikke kopieres uten tillatelse fra Multiconsult.

RAPPORT

OPPDRAAG	Regulering Orneshaugen	DOKUMENTKODE	712774-PLAN-RAP-001
EMNE	Planbeskrivelse	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Den læstadianske forsamling	OPPDRAAGSLEDER	Trude Johnsen
KONTAKTPERSON	Helge Trondsen	UTARBEIDET AV	Trude Johnsen
KOORDINATER		KVALITETSSIKRING	Tom Langeid
GNR./BNR./SNR.	38/24 m.fl.	ANSVARLIG ENHET	Region Nord

03	31.01.18	Revisjon etter tilbakemelding fra kommunen, endring av formålscoder	Trude Johnsen		Trude Johnsen
02	29.01.18	Revisjon etter tilbakemelding fra kommunen	Trude Johnsen		Trude Johnsen
01	08.11.17	Revisjon etter tilbakemelding fra kommunen	Trude Johnsen		Trude Johnsen
00	19.09.17	Planbeskrivelse	Trude Johnsen	Tom Langeid	Tom Langeid
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

INNHALDSFORTEGNELSE

1	Sammendrag	5
2	Bakgrunn for planarbeidet	6
2.1	Bestemmelser om konsekvensutredninger	6
3	Planprosessen, medvirkning	7
3.1	Kunngjøring og varsling	7
3.2	Merknader og innspill	8
4	Planstatus og rammebetingelser	12
4.1	Fylkesplan for Nordland	12
4.2	Rikspolitiske retningslinjer	12
4.3	Kommunale vedtekter og retningslinjer	12
4.4	Kommuneplanens arealdel	12
4.4.1	Reguleringsplaner	13
5	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	15
5.1	Beliggenhet og avgrensning av planområdet	15
5.2	Eiendomsforhold	18
5.3	Bebyggelse	18
5.4	Landskap og estetikk	18
5.5	Kulturminner og kulturmiljø	19
5.6	Naturverdier, naturressurser, naturmangfold	19
5.7	Friluftsliv, rekreasjon og lek	19
5.8	Trafikale forhold	20
5.9	Teknisk infrastruktur	20
5.10	Grunnforhold	22
5.10.1	Grunnundersøkelser	22
5.11	Forurensning	22
5.12	Risiko og sårbarhet	23
6	Beskrivelse av planforslaget	25
6.1	Hovedtrekk i planforslaget	25
6.2	Planlagt arealbruk	29
6.3	Uteoppholdsarealer/lek	30
6.4	Renovasjon	31
6.5	Trafikale forhold	31
6.5.1	Trafikkmengde	31
6.5.2	Parkering	32
6.5.3	Atkomst til planområdet	32
6.5.4	Atkomst til Grundstadvika	32
6.6	Byggeskikk/estetikk	33
6.7	Universell utforming	34
7	Virkninger / konsekvenser av planforslaget	34
7.1	Landskap og estetikk	34
7.1.1	Nærvirkninger	34
7.1.2	Fjernvirkninger	39
7.2	Kulturminner og kulturmiljø	40
7.3	Naturverdier, naturressurser og naturmangfold	40
7.4	Friluftsliv, rekreasjon og lek	40
7.5	Trafikale forhold	40
7.6	Teknisk infrastruktur	41
7.6.1	Avløp	41
7.6.2	Vannforsyning	41
7.6.3	Overvann	42
7.7	Forurensning	42
7.7.1	Støv fra framtidig malmhavn	42
7.7.2	Støy fra framtidig malmhavn	42
7.7.3	Støy fra vegtrafikk	43
7.8	Oppsummering	44
8	Vedlegg	45

1 Sammendrag

Forslagsstiller ønsker å legge til rette for etablering av forsamlingshus på eiendom gnr./bnr. 38/24 m.fl. i Narvik. Kommunen ber om at hele området avsatt til næring og offentlig/privat tjenesteyting i kommuneplanens arealdel inngår i planforslaget.

Planforslaget er i tråd med overordnet planverk. I samråd med Narvik kommune er tiltaket vurdert til ikke å omfattes av Forskrift om konsekvensutredninger.

Planområdet er totalt på ca. 63 dekar.

Den læstadianske Forsamling er forslagsstiller, arkitekt er UNO design og arkitekter AS, og Multiconsult AS som plankonsulent har utarbeidet plandokumentene.

2 Bakgrunn for planarbeidet

Den Læstadianske forsamling har i lengre tid ønsket seg et forsamlingshus i Narvik som skal kunne fungere som samlingspunkt for hele regionen. Da eiendommen hvor det tidligere har vært campingplass ble til salgs var den et naturlig valg siden den både er nært Narvik sentrum, sentralt i Nord Norge, med en mulighet for å kunne gi det nye forsamlingshuset en mulighet til å bli synlig og markert både arkitektonisk og landskapsmessig.

Målsetting med reguleringsarbeidet er å legge til rette for forsamlingshus med tilhørende utearealer.

Tiltakshaver:

Den læstadianske forsamling, Narvik
v/ Helge Trondsen
Øvre Jernbanegate 19
8515 Narvik
helgetrondsen@gmail.com

Plankonsulent:

Multiconsult AS
Fagernesveien 1
8514 Narvik
Kontaktperson: Trude Johnsen, trude.johnsen@multiconsult.no

Arkitekt: UNO design og arkitektur AS

Landskapsarkitekt: Vibeke Lokøy, Multiconsult ASA

Rådgiver VA: Simone Samira Hoogeveen, Multiconsult ASA

2.1 Bestemmelser om konsekvensutredninger

Planarbeidet ble varslet i januar 2017, og planforslaget er i samråd med Narvik kommune vurdert i henhold til plan og bygningslovens kapittel V, med tilhørende Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven av 01.01.15.

Planarbeidet fanges ikke opp av § 2 i forskrift om konsekvensutredninger, og utløser dermed ikke automatisk utredningsplikt.

Planarbeidet fanges opp av § 3, men krav om konsekvensutredning bestemmes av forholdet til kriteriene i Vedlegg III.

Planlagte utbygging vurderes ikke å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og tiltaket/planen fanges dermed ikke opp av forskriftens vedlegg III.

I samråd med Narvik kommune vurderes planarbeidet til ikke å utløse KU-plikt.

3 Planprosessen, medvirkning

3.1 Kunngjøring og varsling

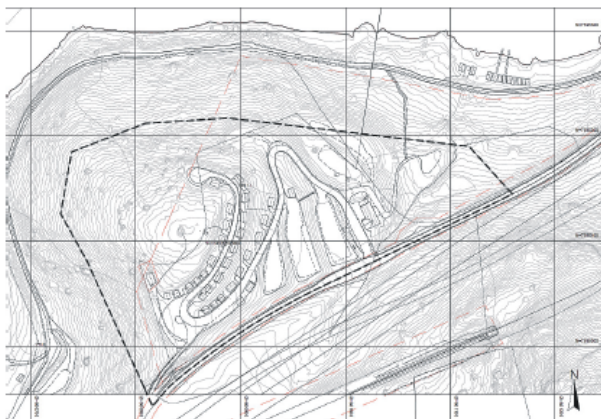
Arbeidet med reguleringsplanen ble igangsatt februar 2015. Kommunen anbefalte ikke oppstart av planarbeidet før arealet var avklart i ny kommuneplan.

Ny kommuneplan ble vedtatt i januar 2017, og planarbeidet ble da videreført.

Nytt oppstartsmøte med Narvik kommune ble avholdt 05.04.17. I møtet ble det redegjort for formålet med reguleringen, og det ble framlagt skisser for planlagt bygg.

Planoppstart ble varslet i lokale aviser 28.04.17, samt på kommunens hjemmeside, <http://www.narvik.kommune>.

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGARBEID Orneshaugen



I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8

varsles oppstart av reguleringsarbeid for Orneshaugen, gnr/bnr 38/24 m.fl i Narvik. Planområdet avgrenses av stiplede linje vist på kartutsnitt under. Tiltaket er i samråd med Narvik kommune vurdert til å ikke falle inn under forskrift om konsekvensutredning. Hensikten med reguleringsarbeidet er å tilrettelegge for oppføring av forsamlingshus.

Området er avsatt til næring og privat/offentlig tjenesteyting i kommuneplanens arealdel. Området avsatt til malmhavn i Grundstadvika omfattes ikke av reguleringsplanen, men atkomst og evt. konflikt med framtidig malmhavn vurderes særskilt.

Berørte offentlige myndigheter og organisasjoner, samt grunneiere, naboer og rettighetshavere vil få egen melding. Merknader til varsel om oppstart sendes skriftlig innen 26.05.17 til:
Multiconsult, Fagernesveien 1, 8514 Narvik
E-post: trude.johnsen@multiconsult.no

Multiconsult

Varslingsbrev ble sendt ut til grunneiere, offentlige etater og andre berørte interessenter den 26.04.17 med svarfrist 26.05.17.

3.2 Merknader og innspill

Det er mottatt seks merknader. Merknadene er summert opp og kommentert i tabell på neste side.

Avsender/dato	Innspill/merknad	Kommentar
Narvikgruppen av Norges Radio og Relæ Liga, 12.05.17	1. Vår vannledning går i dag fra huset til LA1N og mot midt av kum midt på plassen mot vest. Avløpet er i dag påkoblet eksisterende avløp til campingplassen etter avtale med NAF. Dette må ivaretas. 2. Vi har avtale med Ofoten Brann om bistand med nødsamband i tilfelle nødnettet faller ut, og vi har i den sammenheng gjensidig avtale med OB for service av antenner i mast bak LA1N. Det er viktig at brannbil/stigebil har atkomst helt fra til LA1N. 3. Vi er medlem av Frivillige organisasjoners redningsfaglige forum, og skal bistå med samband/sporing ved redningsaksjoner rekvirert av politiet eller andre redningsetater. Det er derfor behov for rask atkomst til LA1N for å hente sambandsutstyr.	1. Eksisterende avløp og slamavskiller vil bli ivaretatt i utbyggingen. 2. Atkomst til LA1N vil bli ivaretatt. 3. Se pkt. 2.
Statens Vegvesen, 26.05.17	1. E6 må reguleres som samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Formålsgrensa mellom samferdselsanlegg og øvrige arealer skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant på 3 meter. I den grad eiendomsgrensa ikke tar med seg tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot må formålsgrensa utvides til også å omfatte dette arealet. Dette gjelder også ved usikre grunnforhold. 2. Avkjørsel/kryss skal opparbeides iht. vegnormal N100 og V121. 3. Det skal fremgå av planen hvilken byggegrenselinje som gjelder for hvert byggeområde. Vegloven har en byggegrenselinje på 50 meter, men annen byggegrenselinje kan avklares i planen. 4. Det er viktig å avsette gode trafikkarealer innenfor planområdet. Alle trafikkarealer som vegbredder, byggegrenselinjer, siktsoner mm bør målsettes.	1. Ivaretas i planforslaget. 2. Ivaretas i planforslaget. 3. Ivaretas i planforslaget. 4. Detaljering av trafikkareal er begrenset i planen. Planbestemmelsene ivaretar krav om detaljering i forbindelse med byggesaken. 5. Tas til orientering.

	5. Statens vegvesen har ingen ytterligere kommentarer på nåværende tidspunkt.	
Kystverket, 24.05.17	1. Kystverket kan ikke se at etableringen av et forsamlingshus skal kunne påvirke framtidig utnyttelse av arealene som er avsatt til malmhavn, men vil komme tilbake med innspill så snart reguleringsforslaget foreligger.	1. Tas til orientering.
Nordland Fylkeskommune, 23.05.17	1. Fylkeskommunen ber om at mål i fylkesplanen i Nordland ivaretas og at det tas hensyn til fremtidig klimaendring, alternative energikilder, tilrettelegging for alle grupper, estetiske forhold ved ny bebyggelse, naturmangfoldloven, samt vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann. 2. Så langt vi kjenner til er ikke planforslaget i konflikt med registrerte verneverdige kulturminner. 3. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet.	1. Ivaretas i planforslaget. 2. Tas til orientering. 3. Tas til orientering.
LKAB Norge AS v/ Advokatene Øymo & Olsen, 24.05.17	1. LKAB motsetter seg at forsamlingshuset skal plasseres mot vestlig plangrense i kraft av å være bortfester til eiendom 38/24, og hjemmelshaver til naboeiendommen. 2. Planene er ikke forenlig med formålet i festekontrakten, og etter tomtfestelovens §16 vil et tiltak som oppføring av forsamlingshus som endrer formålet i festekontrakten og som medfører omfattende utbygging av festetomten mot nabogrensen, kreve samtykke fra LKAB Norge som bortfester. LKAB vil kun samtykke til utbygging dersom man kan enes om plassering. 3. Planlagt oppføring i vest vil begrense framtidig utnytting av eiendom 38/1 og stenge etablert atkomst til eiendom 38/33 som eies av Norsk Radio Relæ liga. 4. Det fremkommer av forarbeidene til tomtfesteloven	1. Tas til orientering. 2. Forholdet mellom hjemmelshaver og fester er privatrettslige forhold som ved behov vil bli avklart i annen prosess. 3. Atkomst til eiendom 38/33 (LA1N) vil bli ivaretatt. Det er ikke angitt hvorfor man mener at en utbygging på eiendom 38/1 vil bli begrenset. Eiendommen har ikke i dag atkomst via 38/33. Avstand til eiendomsgrensene vil bli ivaretatt, og høydedraget vil være en barriere mellom de to eiendommene. Planlegger kan ikke se at tenkt plassering av forsamlingshuset vil begrense en eventuell utbygging på eiendom 38/1. LKAB har hverken synliggjort egne utbyggingsplaner eller behov for adkomst over varslet planområde. Denne typen forhold vil ev kunne fremmes som en separat plansak i ettertid. 4. Se pkt. 2 vedrørende privatrettslige forhold.

	§16 at partene i et festeforhold med rimelig grunn pålegges å ta hensyn til motpartens interesser ut fra alminnelige bestemmelser om lojalitetsplikt i kontraktsforhold.	
Sametinget, 26.05.17	1. Sametinget har ingen merknader til planforslaget på nåværende tidspunkt. 2. Sametinget minner om generell aktsomhetsplikt, og ber om at dette følges opp i planbestemmelsene.	1. Tas til orientering. 2. Følges opp i planarbeidet.
Fylkesmannen i Nordland, 16.06.17	1. Fylkesmannen er tilfreds med og anbefaler at Orneshaugens høyeste punkt søkes ivaretatt ut fra landskaps- og friluftshensyn. 2. Vurdering av planens virkning for landskap og friluft bør framgå av det endelige planforslaget. 3. Eventuell annen bebyggelse som det måtte legges til rette for bør vurderes ut fra ovennevnte hensyn. 4. Plan- og bygningsloven stiller krav til gjennomføring av ROS-analyse. Vi minner om at en slik analyse må utarbeides før planen behandles politisk.	1. Tas til orientering. Underveis i prosessen har det blitt nødvendig å senke terrenget på deler av høyden for å få plassert bygget på en god måte uten omfattende utfylling. Eksisterende vegetasjon ivaretas, og vil dempe virkningen av tiltaket sett fra avstand. 2. Følges opp i planarbeidet. 3. Tas til orientering. 4. Følges opp i planarbeidet. Fylkesmannens skjema for ROS-analyse benyttes.

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Fylkesplan for Nordland

Arealpolitiske retningslinjer er gitt i kapittel 8 i Fylkesplanen for Nordland 2013-2025 og danner grunnlaget for fylkeskommunens politikk for arealforvaltning.

Hovedmålet for arealforvaltningen i Nordland er som følger:

Arealforvaltningen i Nordland skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen. Forvaltningen skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner.

I og med at planarbeidet er i tråd med overordnede kommunale planer, legges det til grunn at føringer i fylkesplanen er ivaretatt.

4.2 Rikspolitiske retningslinjer

Narvik kommune vurderer følgende rikspolitiske retningslinjer som relevante:

- Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging.
- Rundskriv T-2/08, rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging.
- Rundskriv T-1442 behandling av støy i arealplanlegging.
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520/2012.

I planarbeidet er ovennevnte lagt til grunn.

4.3 Kommunale vedtekter og retningslinjer

Narvik kommune vurderer følgende kommunale vedtekter og retningslinjer som relevante:

- Kommunedelplan for Klima, energi og miljø 2015-20126.
- Temaplan for trafikkisikkerhet for perioden 2014-2017.
- Forskrift om innsamling av husholdningsavfall

I planarbeidet er ovennevnte lagt til grunn.

4.4 Kommuneplanens arealdel

Område KO.1.1 Orneshaugen er i kommuneplanens arealdel avsatt til kombinert formål næring og privat/offentlig tjenesteyting med følgende bestemmelser:

«Forhold avdekket i konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse skal vurderes og sikres ved utarbeidelse av detaljregulering jfr. bestemmelser i kapittel 2. Trafikksituasjon, trafikkisikkerheten, samt atkomst og veg skal vurderes og løses i detaljreguleringen. Det må sikres atkomst til området avsatt til havn/næring i Grundstadvika. Forhold knyttet til vann, avløp og overvann må avklares og løses i detaljreguleringen og før det tillates utbygging. Det tillates en utnyttelsesgrad på inntil 35 %.

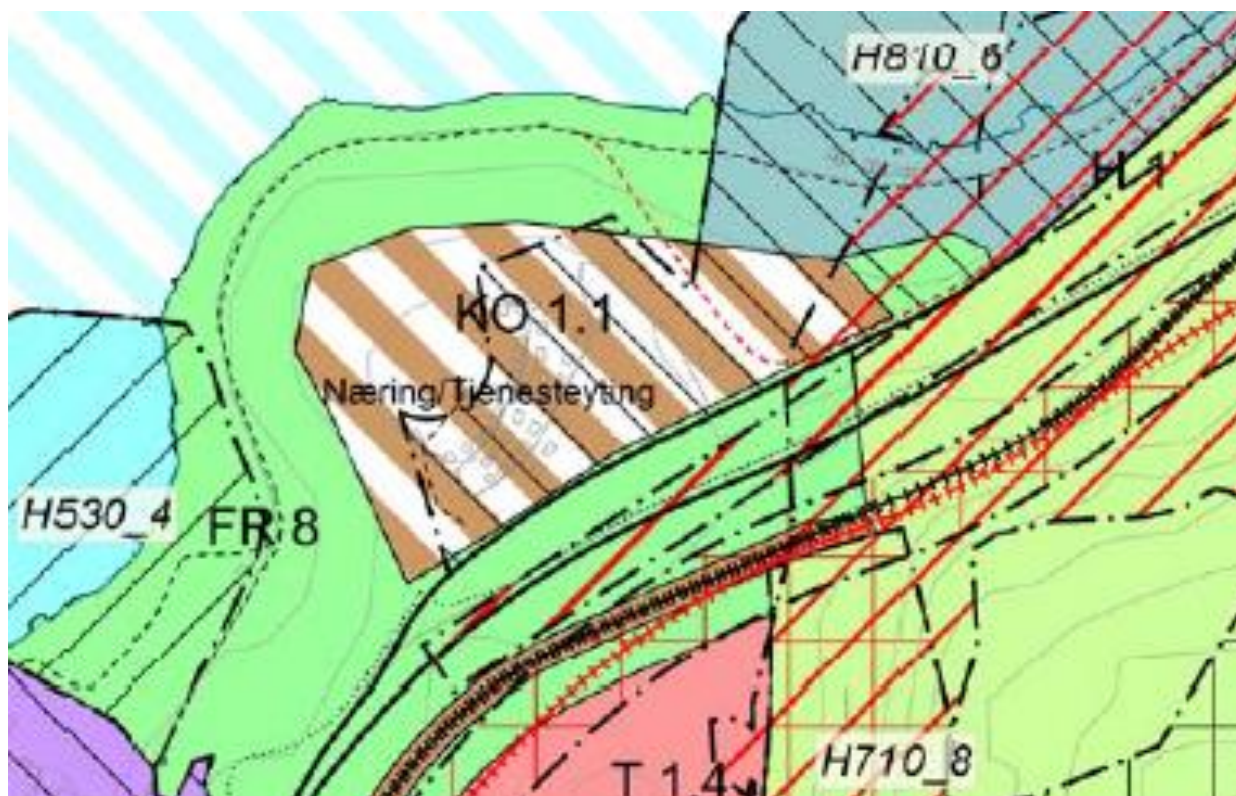
Det tillates etablering av forsamlingshus og næring. For over 50 parkeringsplasser må det etableres parkering i flere plan. Utbyggingen på Orneshaugen skal skje på en måte som bevarer og opprettholder grønnstruktur mot Ornesvika og Veteranplassen. Det legges stor vekt på de estetiske og landskapsmessige vurderingene. I detaljreguleringen skal det utarbeides en landskapsanalyse der fjernvirkninger og terrengtilpasning framkommer og ivaretas.»

Planområdet omfattes også av hensynssone H180-G Grunnstadvika og Orneshaugen med følgende bestemmelser:

«Området omfatter Orneshaugen og Grunnstadvika og skal ses i sammenheng med hverandre. Det må i planprosessen gjennomføres en utredning av trafikale forhold. Det tillates ikke etablering på Orneshaugen som ikke er forenelig med utskipningsanlegg for malm.»

Ovennevnte føringer ligger til grunn for reguleringsarbeidet.

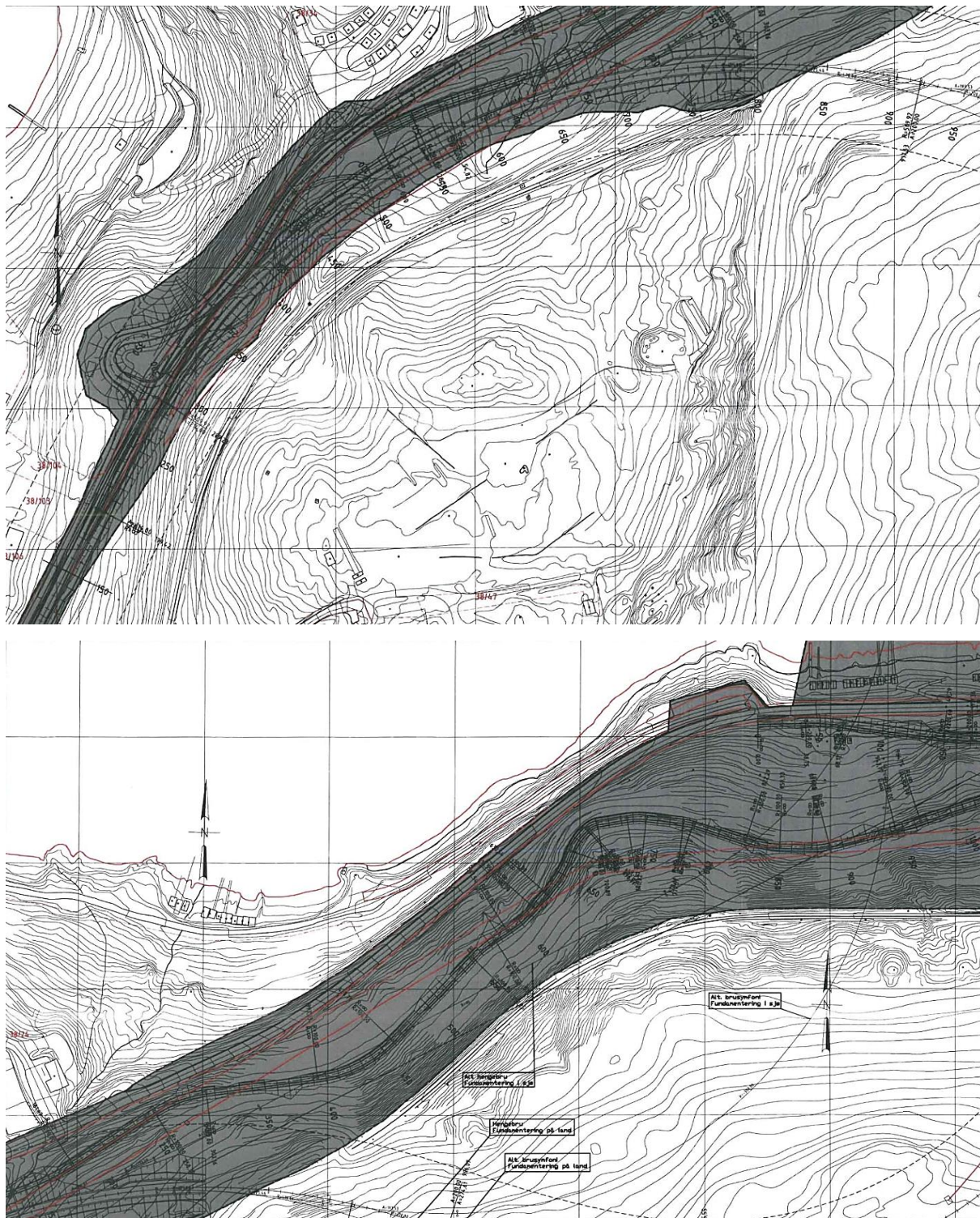
Figur 4-1: Utsnitt kommuneplanens arealdel. Planområdet er avmerket med hvit og brun skravur. (Kilde: Narvik kommune)



4.4.1 Reguleringsplaner

Området er ikke tidligere regulert. Reguleringsplan E6 Ornes-Stormyra grenser til planområdet.

Figur 4-2: Reguleringsplan «N-3.44 - E6-Ornes-Stormyra». (Kilde: Narvik kommune)



5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

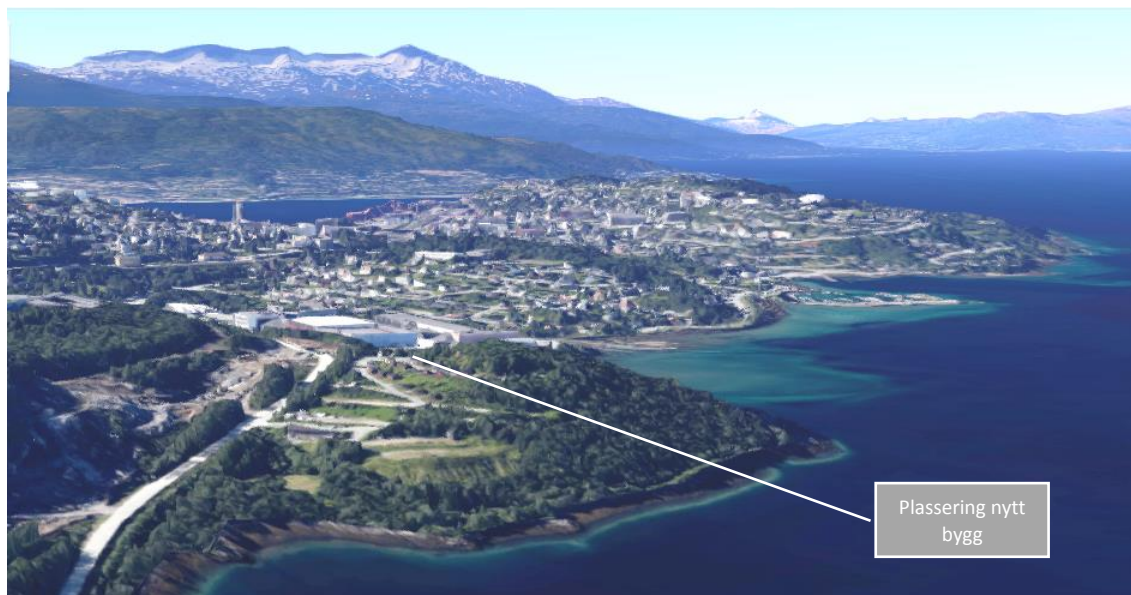
5.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Planområdet ligger 2 km øst for Narvik sentrum.

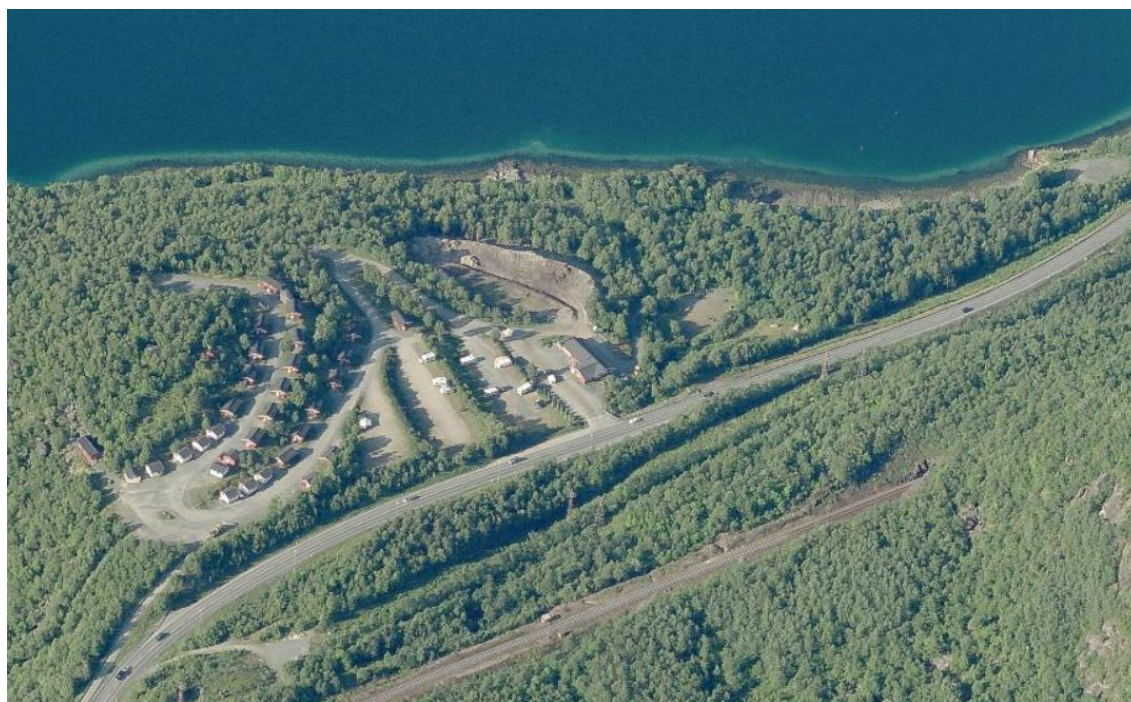
Figur 5-1: Kartutsnitt som antyder plassering av planområdet med svart, stiplet linje (kilde; Narvik kommune)



Bilde 5-1: Oversiktsbilde, retning vest. (Kilde: Google Maps)



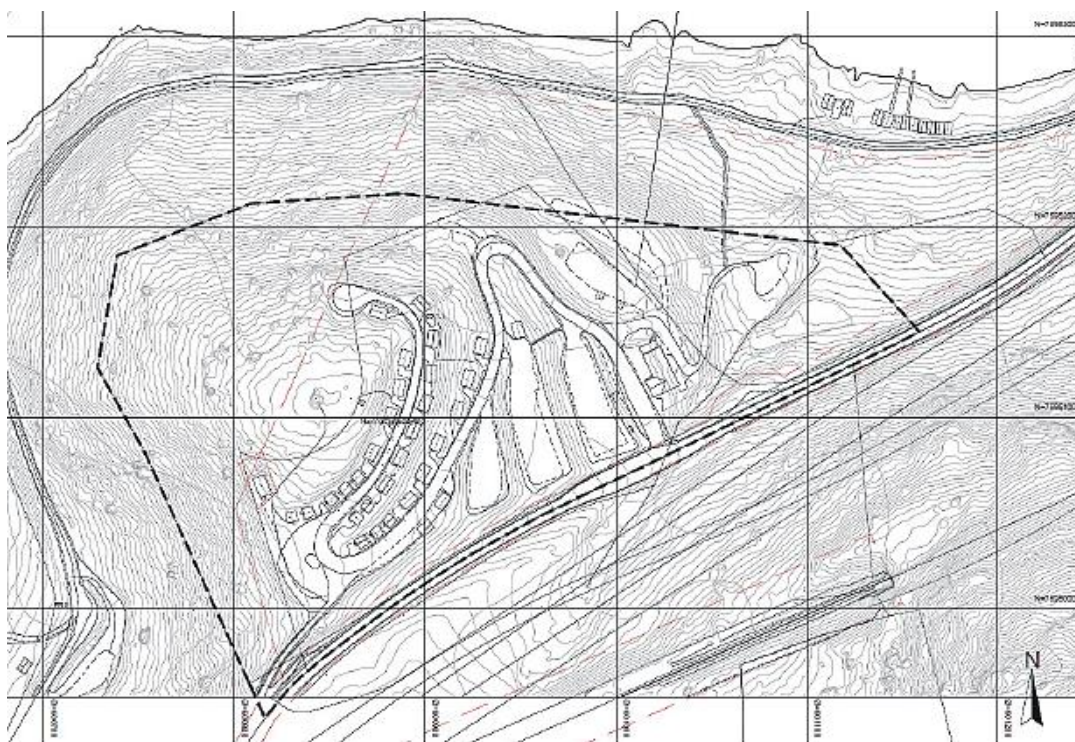
Bilde 5-2: Skråfoto av hele planområdet, retning nord. (Kilde: Gulesider.no)



Bilde 5-3: Skråfoto av hele planområdet, retning sør. (Kilde: Gulesider.no)



Figur 5-2: Avgrensning av planområdet er antydnet med svart, stiplet linje.

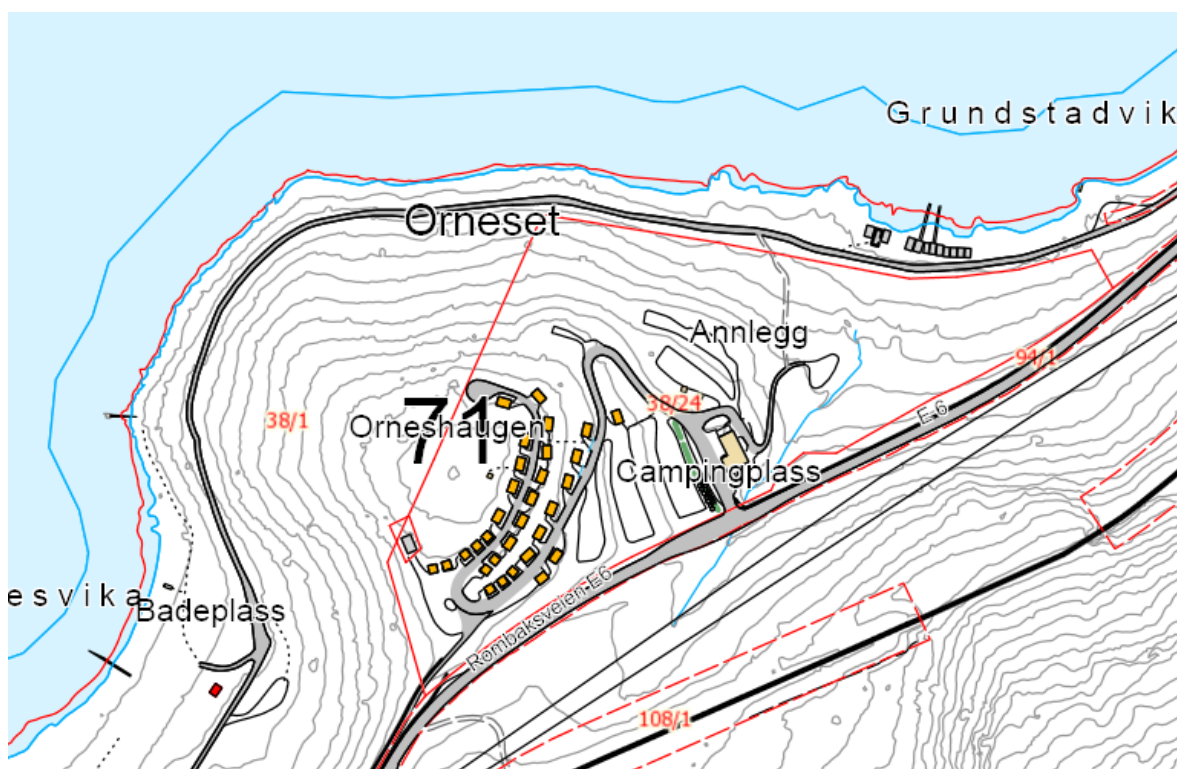


5.2 Eiendomsforhold

Følgende eiendommer inngår i planområdet, helt eller delvis:

Gnr/bnr	Hjemmelshaver	Fester
38/24	LKAB Norge AS	Den læstadianske forsamling
Del av 38/1	LKAB Norge AS	
Del av 94/1	Statens Vegvesen	
38/34	LA1N Narvikgruppen av NRRL	
38/33	LA1N Narvikgruppen av NRRL	

Figur 5-3: Eiendomsgrenser vist med rød heltrukket linje (Kilde; Narvik kommune)



5.3 Bebyggelse

Innenfor planområdet er det pr i dag 31 stk. campinghytter, samt et servicebygg tilhørende tidligere campingplass. Servicebygget har en grunnflate på 281 m².

Narvikgruppen av Norges Radio og Relæ Liga har et bygg på eiendom gnr./bnr. 38/34.

5.4 Landskap og estetikk

Orneshaugen ligger på et markert nes ved innkjøringen til byen i nord. Østsiden er i dag utbygd til campingplass som for øvrig er avviklet. Nord- og vestsiden er bratt og skogkledd.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er foretatt en utsjekk av planområdet i Askeladden. Det er ikke registrert verneverdige kulturminner i planområdet.

5.6 Naturverdier, naturressurser, naturmangfold

Det er foretatt en utsjekk av planområdet i Naturbasen til Miljødirektoratet (Tidligere Direktoratet for naturforvaltning og i Artsdatabankens artskart.

Det er ikke registrert verneområder, artsfredning eller annen fredning eller viktige artsforekomster innenfor planområdet, ifølge *Naturbase*. Det er heller ikke registrert nasjonalt eller regionalt viktige kulturlandskap eller statlig sikrede friluftsområder.

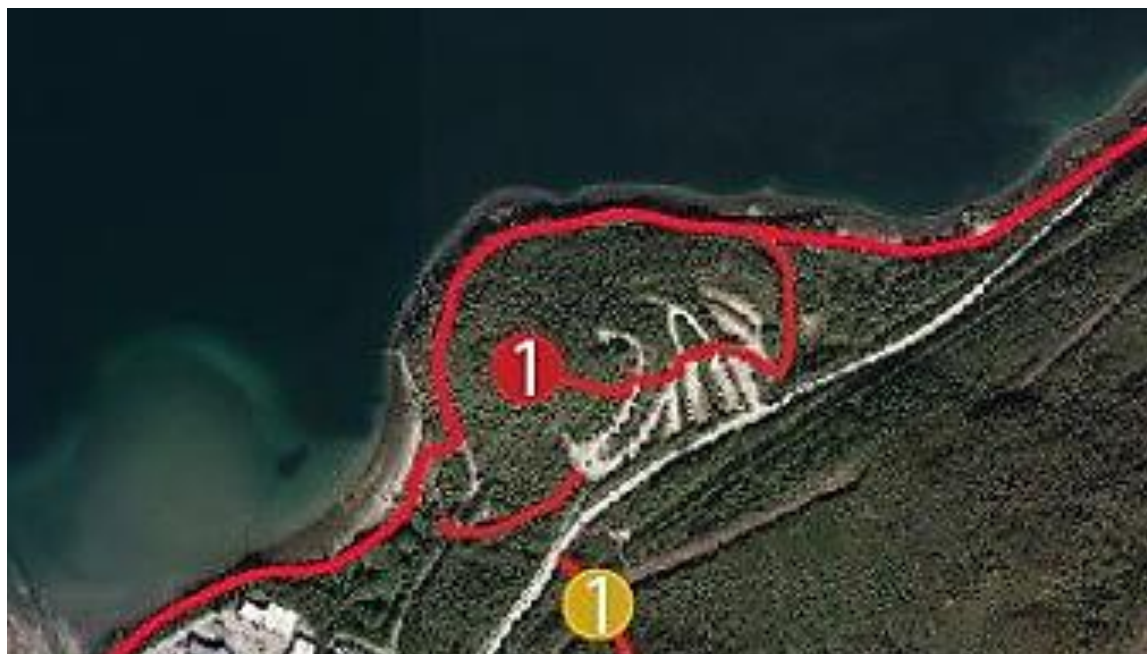
Ut fra *Artsdatabanken* er det ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2010 innenfor planområdet.

Ifølge *Naturbase* er der heller ikke registrert utvalgte naturtyper eller naturtyper som er vurdert som svært viktige, viktige eller lokalt viktige.

5.7 Friluftsliv, rekreasjon og lek

I Temaplan for turstier og turveger i Narvik 2016-2019 (Narvik kommune) er det angitt to turstier på Orneshaugen. Se illustrasjon under.

Figur 5-4: Tursti vist med rød heltrukken strek. (Kilde; Narvik kommune)



Det er ikke registrert barnetråkk i planområdet

Badeplassen i Ornesvika i vest er sentral for Narviks befolkning, men ligger godt skjermet utenfor planområdet, og vil ikke bli berørt. Ornesveien følger kystlinjen fra Ornes/Ornesvika i vest til Grundstadvika/Veteranplassen i øst. Grusvegen benyttes til turgåing og sykling. Vegen ligger utenfor planområdet og vil ikke bli berørt.

5.8 Trafikale forhold

Planområdet har avkjørsel fra E6 med en utforming som vist under.

Bilde 5-4: Oversikt over avkjørsel fra E6 (Kilde; Narvik kommune)



E6 har ett felt i hver retning, samt breddeutvidelse, og har en fartsgrense på 70 km/t.

I Norsk vegdatabank er det registrert en ulykke i 1985 og 2010, begge på grunn av påkjøring bakfra. Det er uklart om breddeutvidelsen er etablert før eller etter ulykkene.

Grundstadvika har pr. dato atkomst både fra Veteranplassen og Ornesvika.

5.9 Teknisk infrastruktur

Det ligger en kommunal vannledning helt øst i planområdet. Øvrige ledninger innenfor planområdet er private.

Kapasiteten på nærmeste vannkum er 20 l/s. Det er brannuttak i kummen.

Figur 5-6: Utsnitt fra kommunalt ledningskartverk. (Kilde; Narvik Vann)



Det ligger i dag en slamavskiller nede ved turstien mellom Ornesvika og Veteranplassen. Slamavskilleren er en tre-kamret avskiller med volum på 60 m³ og er fra 1982. Utslippstillatelse ble gitt av Narvik kommune 11.06.1981.

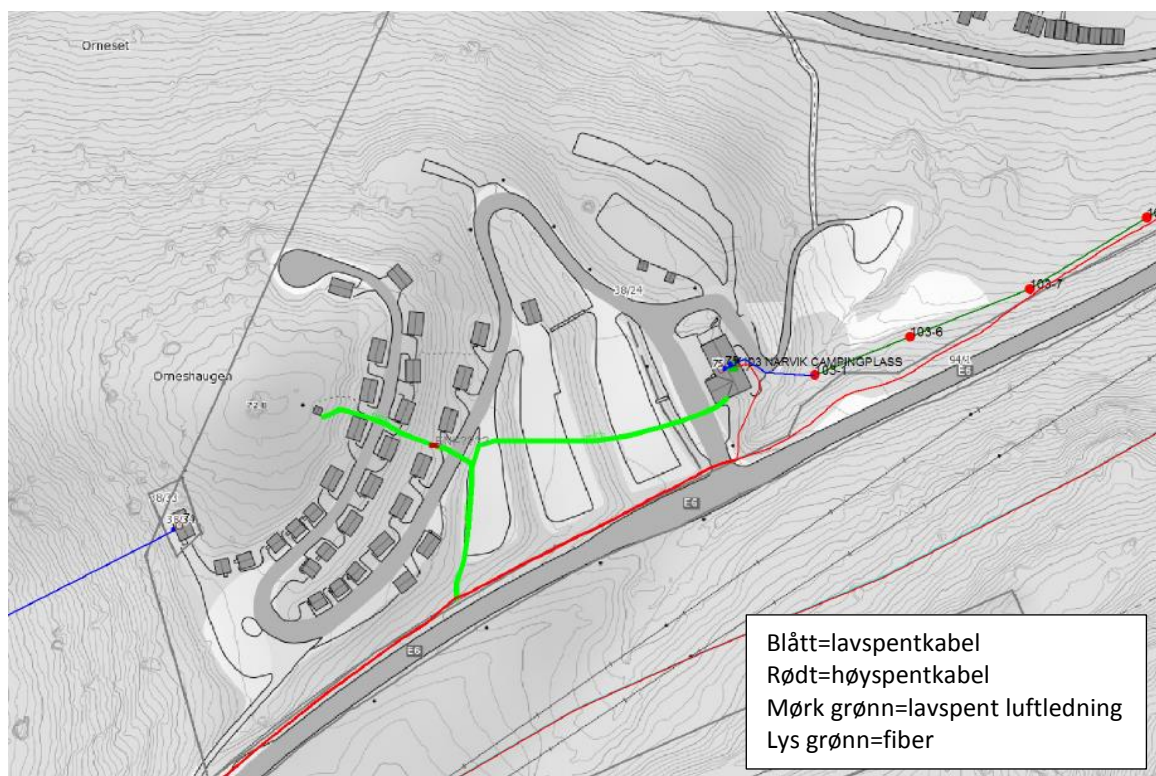
Bilde 5-5: Oversikt over plassering av slamavskiller (Kilde; Narvik Vann)



Bygget til Norges radio og relæ liga (LA1N) er tilknyttet eksisterende vann- og avløpsledninger til tidligere campingplass.

Iht. utsnitt av kabelkart fra Nordkraft er det både høyspent, lavspent og fiber på området. Nordkraft opplyser at det i eksisterende servicebygg er etablert nettstasjon som i dag forsyner hyttene på tidligere campingplass, og at det dermed er en del kabler som ikke er synliggjort i oversendt kart.

Figur 5-7: Utsnitt fra kabelkart. (Kilde; Nordkraft)



5.10 Grunnforhold

5.10.1 Grunnundersøkelser

I Nasjonal berggrunnsdatabase (Norges geologiske undersøkelser) er planområdet angitt til å bestå av morene, grus, sand, leire o.l.

Det er gjennomført grunnboringer i forbindelse med planarbeidet.

Grunnen består av morene og stein opp til blokkstørrelse. Selve toppen/haugen består av mye stein i størrelsesorden 1 m³. Det er ikke påvist fast fjell i noen av de ni borehullene. Massene er iht. rapport utarbeidet av Universitetet i Tromsø campus Narvik v/ Betongprøvestasjonen å betrakte som stabil byggegrunn.

5.11 Forurensning

I følge miljøstatus.no er det ikke registrert grunnforurensning i planområdet. En er heller ikke kjent med området tidligere har vært benyttet til formål som tilsier at området skal være forurenset.

5.12 Risiko og sårbarhet

Så langt vi kan se ut fra informasjon i foreliggende databaser, synes utbyggingsarealene ikke å være utsatt for ras, flom eller andre farer, og det vurderes derfor ikke som nødvendig å gjøre en full ROS-analyse.

I forståelse med Narvik kommune er derfor fylkesmannens sjekkliste benyttet.

Tabell 5-1: Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarhet (Kilde; Fylkesmannen i Nordland)

Natur- og miljøforhold		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	Nei	Planområdet er ikke innenfor rasfarlig område for jord-/leire-/løsmasseksred.
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	Det er ikke kvikkleire i grunnen.
Steinras, steinsprang	Nei	Planområdet er ikke innenfor rasfarlig område med tanke på steinras/steinsprang.
Is-/snøskred	Nei	Planområdet er ikke innenfor rasfarlig område med tanke på is-/snøskred.
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	Det er ingen kjente historiske skred i området.
Flomfare	Nei	Planområdet ligger ikke ved vassdrag.
Springflo	Nei	Planområdet ligger ikke ved sjø.
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	Planområdet ligger ikke ved vassdrag.
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Nei	Området er utsatt for østavind. Det vurderes ikke som nødvendig å gjøre særskilte tiltak i forhold til vind.
Mye nedbør	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Store snømengder	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Radon	Nei	Ikke kjent radonfare i planområdet. Ivaretas i prosjektering.
Er det fare for utglidninger (er området geoteknisk ustabilt)	Nei	Området vurderes ikke som ustabilt.
Drikkevann o.a. biologiske ressurser		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: - drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - oppdrettsanlegg m.m. → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	Nei Nei Nei Nei	Planområdet er ikke i nærheten av drikkevannskilder, landbruksareal eller oppdrettsanlegg. Tiltaket vil ikke påvirke grunnvann.
Virksomhetsbasert sårbarhet		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Olje-/gassanlegg	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.

Planbeskrivelse

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Høyspentledninger	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Gamle fyllplasser	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Militære og sivile skytefelt	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Dumpeområder i sjø	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Infrastruktur		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området?		
- hendelser på veg	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
- hendelser på jernbane	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
- hendelser på sjø/vann	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
- hendelser i luften	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Ulykkesbelastede veger	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Brannberedskap		
- Har området utilstrekkelig brannforsyning	Nei	Planområdet er godt tilgjengelig i forbindelse med brannutrykning. Det er 20 l/s tilgjengelig i brannkum. Området er i tillegg til ordinær atkomst også tilgjengelig fra gang- og sykkelveg hvor det er muligheter for oppstilling av brannbil.
- Har området bare en mulig atkomststrøte for brannbil	Nei	
Støysoner ved infrastruktur	Nei	Ny bebyggelse ligger i støysoner fra veg, og kan komme til å ligge i gul støysoner fra framtidig malmhavn i Grunstadvika. Planlagt bebyggelse er ikke støyfølsom bebyggelse.
Strategiske / sårbare objekter		
Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Skole/barnehage	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Flyplass	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Viktig vei/jernbane	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Havn	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Vannverk/kraftverk	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Undervannsledninger/kabler	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.
Bru/Demning	Nei	Ikke relevant i forhold til tiltaket.

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Hovedtrekk i planforslaget

Hovedformålet med planen er å legge til rette for oppføring av forsamlingshus. I foreliggende konsept har forsamlingshuset et bruksareal på totalt ca. 3300 m².

Eksisterende servicehus til den gamle campingplassen ønskes beholdt og benyttet som i dag til utleie i forbindelse med ulike arrangementer, kontor, lager og parkering i underetasjen. Eksisterende campinghytter vil bli sanert.

I foreliggende konsept ligger gulvet i 1. etasje på kote 61, teknisk rom har en høyde på 12,5 meter fra overkant gulv. Vegg i hovedsal er 11,7 meter høy fra overkant gulv. Tillatt byggehøyde er med dette som utgangspunkt satt til kote + 74. Det er angitt egen byggehøyde på eksisterende servicehus med utgangspunkt i dagens høyde.

I kommuneplanen er det angitt at utbygging på Orneshaugen skal skje på en måte som bevarer og opprettholder grøntstrukturen mot Ornesvika og Veteranplassen. Med dette som bakgrunn er det regulert inn et område med friområde/grønnstruktur både mot nordøst og mot nordvest/vest. Det er også medtatt bestemmelse om at eksisterende vegetasjon langs eiendomsgrensen i vest skal beholdes. Dette for å redusere virkninger av nytt bygg.

Det er ønskelig med mest mulig avstand til eventuell malmkai i Grundstadvika og forsamlingshuset er derfor trukket opp mot haugen mot øst.

Kommunen ber om at del av haugen bevares, og dette er hensyntatt i den grad det er mulig. Plasseringen er både gjort med tanke på behovet for minst mulig utfylling, samt unngå en 9 meter høy støttemur. Optimal plassering av bygget medfører at haugen vil bli senket med ca. 0,5-1 meter i tillegg til en stor blokk som utgjør selve toppen. Totalt sett vurderes dette som en bedre løsning enn å beholde haugen i dens fulle høyde med en høy støttemur.

Tursti fra Grundstadvika mot nordøst er avsatt til tursti i reguleringskartet.

Det har ikke vært mulig å lokalisere turstien ned mot Ornesvika i vest. Trolig er den fylt over i forbindelse med etablering av gang- og sykkelveg opp til Orneshaugen.

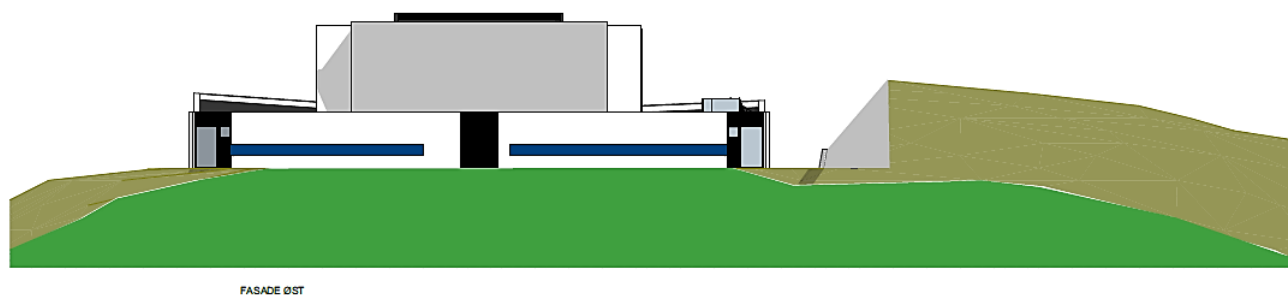
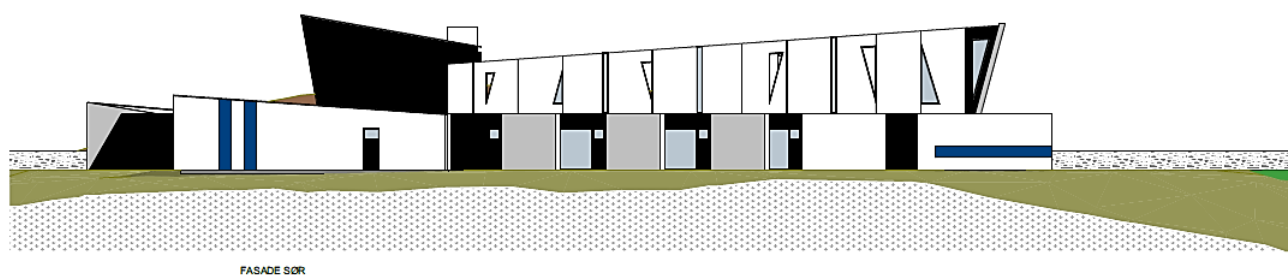
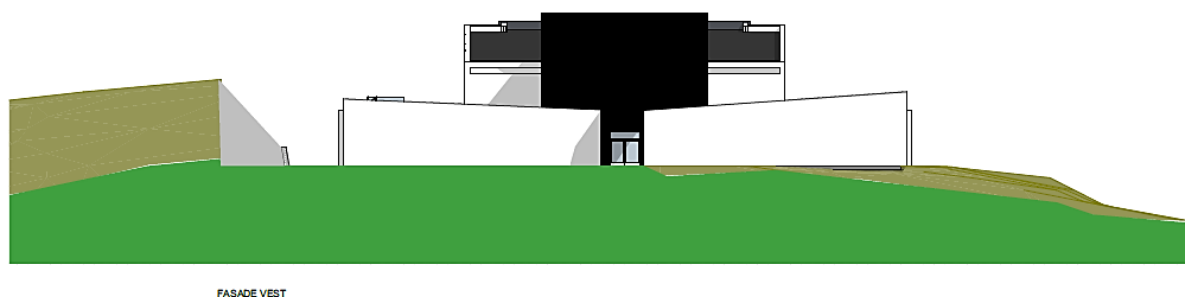
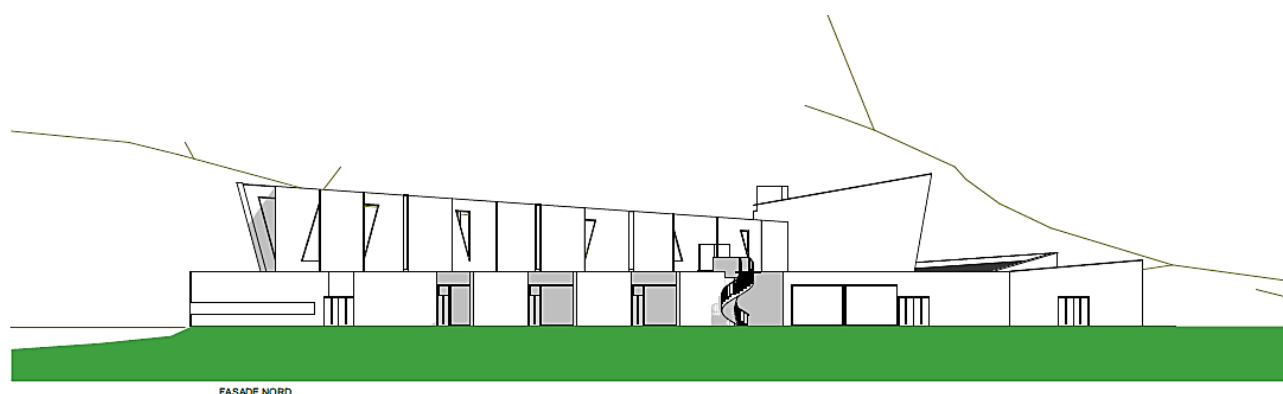
Figur 6-1: Illustrasjon av mulig ny bebyggelse fasade mot nord (UNO design og arkitektur AS)



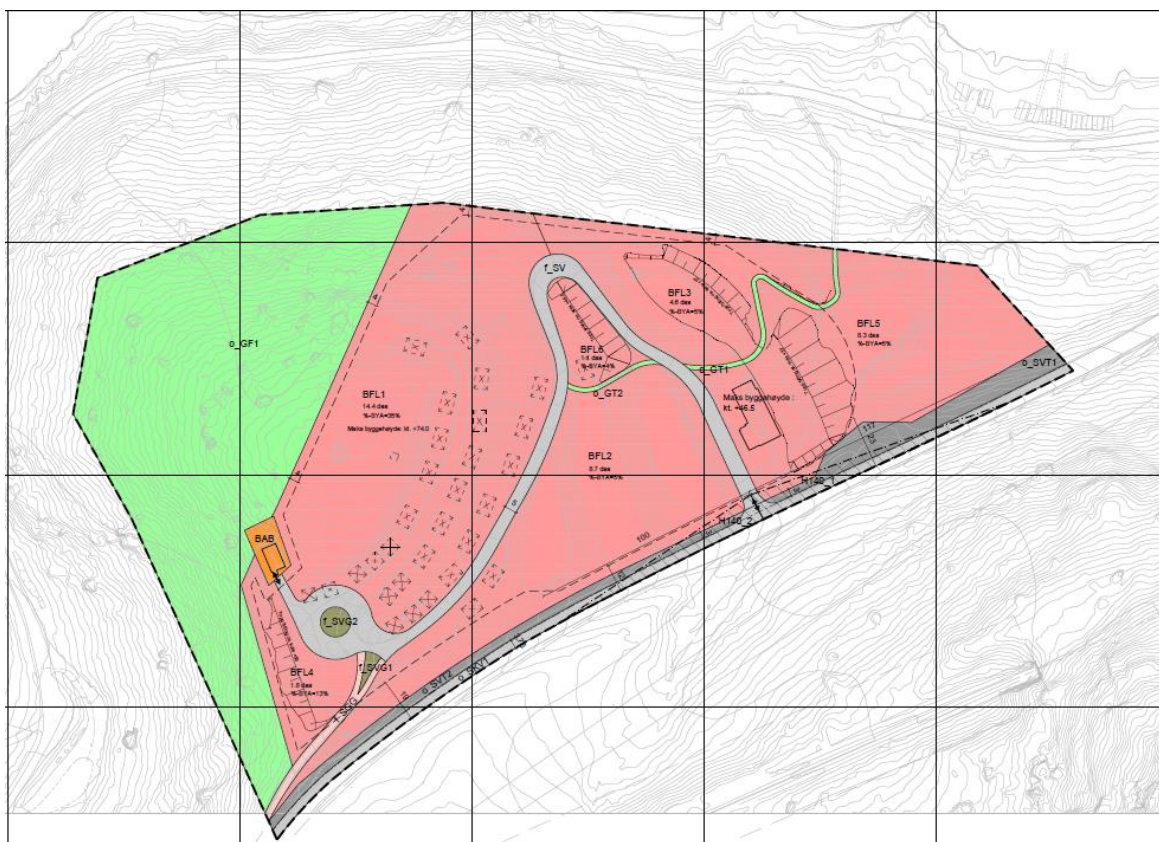
Figur 6-2: Illustrasjon av mulig ny bebyggelse, fasade mot sør (UNO design og arkitektur AS)



Figur 6-3: Illustrasjon av mulig ny bebyggelse, fasader mot hhv nord, vest, sør og øst (UNO design og arkitektur AS)



Figur 6-4: Plankart datert 31.01.18.



6.2 Planlagt arealbruk

I planforslaget settes det av arealer til følgende formål:

Figur 6-3: Arealtabell

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (m ²)
BAB	316,5
BFL1	14400,3
BFL2	8675,2
BFL3	4571,7
BFL4	1805,9
BFL5	8267,4
BFL6	1067,4
Sum areal denne kategori:	39104,3
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (m ²)
f_SGG	353
o_SKV1	1641,3
f_SV	2861,9
f_SVG1	60,5
f_SVG2	132,7
o_SVT1	1202,6

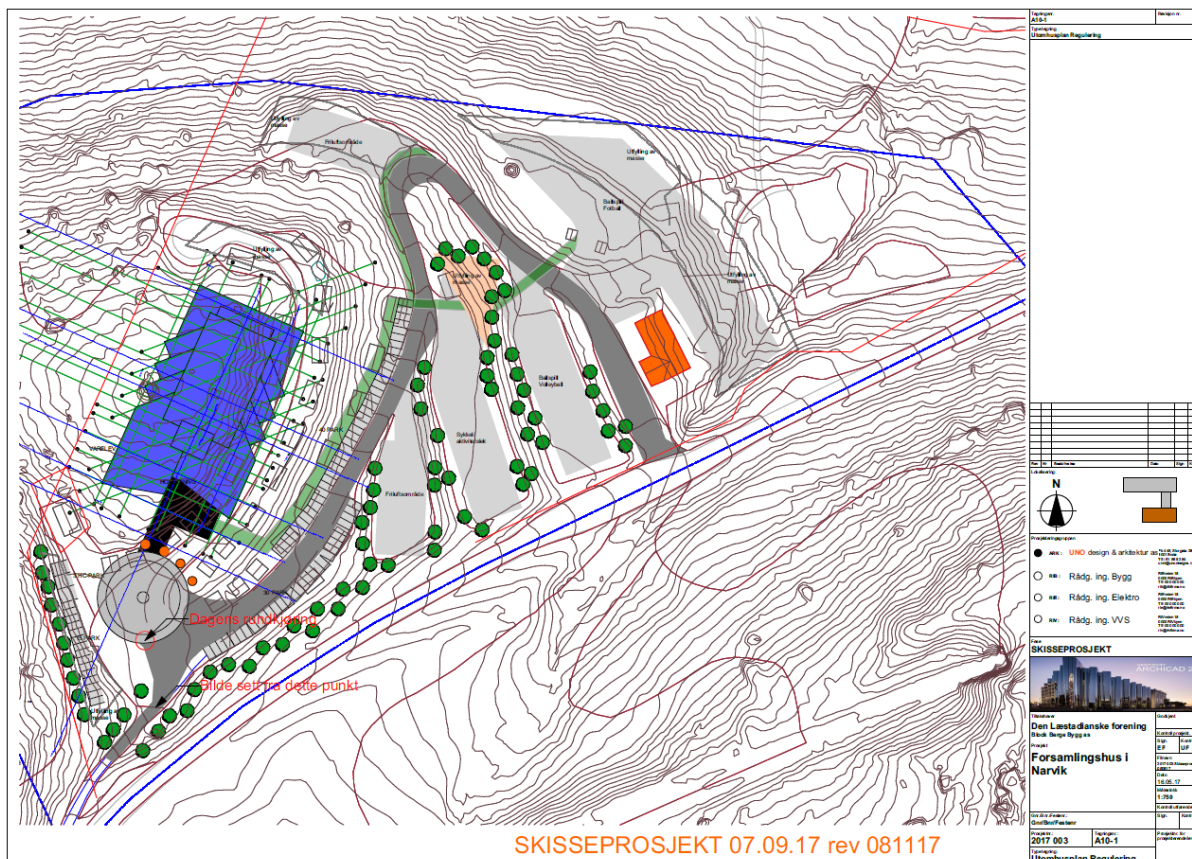
o_SVT2	918,1
Sum areal denne kategori:	7170,1
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (m²)
o_GF1	16672
o_GT1	256,1
o_GT2	83,6
Sum areal denne kategori:	17011,7
Totalt alle kategorier:	63286,1

6.3 Uteoppholdsarealer/lek

Narvik kommune har ingen krav til størrelse på arealer til uteopphold eller lek knyttet til et forsamlingshus.

Prosjektet legger til rette for flere store uteområder som tenkes benyttet til eksempelvis ballspill/fotball/volleyball, sykkel/aktivitetslek, friluftsområde o.l. Se utomhusplan i figur 6-5. Planen ligger også som vedlagt planforslaget.

Figur 6-5: Utomhusplan (UNO arkitektur og design AS)



6.4 Renovasjon

Forsamlingen har i dag en renovasjonsordning hvor matavfall blir hentet på tømmedagene annen hver uke, og brennbart blir hentet på bestilling. Matavfall oppbevares i ordinær dunk, mens brennbart oppbevares i stålcontainer. Tilsvarende løsning vil bli videreført for nytt bygg. Brennbart avfall som papp o.l vil i forkant bli presset i baller.

Dunkene plasseres i tilknytning til hovedinngang. Atkomstveg med muligheter for å snu i rundkjøring vil være iht. kommunal forskrift for innsamling av husholdningsavfall.

6.5 Trafikale forhold

6.5.1 Trafikkmengde

I en normalsituasjon oppgir forslagstiller at det er ca. 300-500 personer på samlinger, mens det ved hovedsamlinger to ganger i året er opp mot 1000-1200 personer i en periode etter oppstarten. Lengre fram i tid regner man med at det kan komme opp mot 1800-2000 personer på disse storsamlingene.

I en normalsituasjon er samlingene i hovedsak i helger kl. 17.00-20.00, og det er undervisning av barn i ukedager. Den læstadianske forsamling har selv gjort registreringer på 2,5 personer i snitt per bil.

Tabell 1: Dataoversikt forsamlingshus (Kilde; Den læstadianske forsamling)

Deltagere		Bilbelegg	Total turproduksjon (kjt/døgn)	
Normalsituasjon	500	2.5	400	Helg, 17.00-20.00
Samling	1200	2.5	960	Helg
Fremtidig samling	2000	2.5	1600	Helg
Undervisning for barn	100	2	100	En hverdag i uka, 18.00-20.00

Trafikkøkningen fra forsamlingshuset vil i hovedsak belaste vegnettet i helger, både ved normalsituasjon og ved hovedsamlinger.

6.5.2 Parkering

Kommuneplanen har ikke egne bestemmelser vedrørende parkering knyttet til forsamlingshus. Det finnes maksimums- og minimumsbestemmelser for handel, kontor/arbeidsintensiv næring, samt industri/lager. De to førstnevnte har de samme maksimums- og minimumskravene for bil og sykkel i sone «Resten av kommunen», dvs. minimum 1,25 bil, maksimum 1,5 biler, samt 2 sykler pr. 100 m² BRA. Maksimum og minimumskravet for industri/lager er hhv. 1 og 1,25 og 2 sykler pr. 100 m² BRA.

Dersom vi tar utgangspunkt i kravene for handel og kontor/arbeidsintensiv næring vil ny bebyggelse med bruksareal på 3301 m² utløse et minimumskrav på 42 plasser og maksimumskrav på 50 plasser. Kommuneplanens bestemmelse om at det må etableres parkering i flere plan utløses dermed ikke.

Med dette som utgangspunkt planlegges det opparbeidet 50 stk. parkeringsplasser som vist på utomhusplanen i kap. 6.3. I tillegg benyttes arealer opparbeidet til ballek, sykkel/aktivitetsområde o.l som parkering utover dette ved behov. På utearealene kan det løses ca. 400 parkeringsplasser. Ved ekstraordinære tilfeller som storsamlinger vil det trolig være behov for å benytte parkering utenfor området og ha busstransport inn til planområdet.

Eksisterende bebyggelse (servicehuset) på 458 m² utløser et minimumskrav på 5,6 plasser. Disse løses i eksisterende garasjeanlegg under bygget og vil således ikke bidra til økt markparkering.

6.5.3 Atkomst til planområdet

Eksisterende atkomst fra E6 beholdes.

I og med at E6 på sikt blir lagt om, og dagens veg blir nedklassifisert, legges til grunn at det ikke er behov for å omarbeide løsningen.

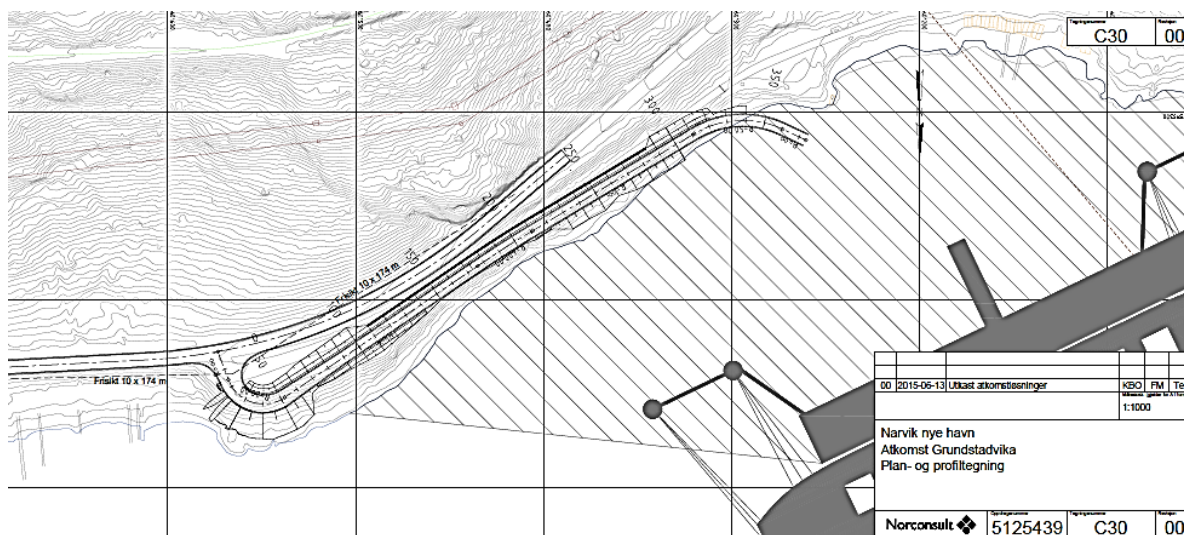
6.5.4 Atkomst til Grundstadvika

Terrenget opp mot Orneshaugen er svært bratt med en høydeforskjell på 33 meter beregnet fra veg i Grundstadvika til plan ved eksisterende servicebygg.

Mulig atkomst til Grundstadvika har tidligere vært utredet av Norconsult AS. I rapporten «Nye Narvik havn-overordnede infrastrukturløsninger-Vegtraseer og atkomstløsninger-Jernbaneløsninger og prinsipp for terminaler-Terminaler-container/mineraler/malm» er det konkludert med at atkomst til anlegget bør etableres fra Veteranplassen. Atkomsten skal kun benyttes i forbindelse med

administrasjon og drift av havneområdet. Malm fraktes til utskipningsanlegget via tunnel i fell fra jernbanesporet.

Figur 6-6: Illustrasjon av atkomst til Grundstadvika fra Veteranplassen (Kilde; Norconsult AS)



6.6 Byggeskikk/estetikk

Arkitekten har i nært samarbeid med forsamlingen jobbet med en planløsning og et arkitektonisk formuttrykk som skal speile bruket av bygget. Det skal også være attraktivt for medlemmene og tilfredsstillende de ønskede funksjoner som er viktige for forsamlingen. Det er gjort en del vurderinger ift. form og oppbrytning av volum for å ivareta både lysmessige, rommessige og estetiske kvaliteter både innvendig og utvendig.

Forsamlingshuset framstår som et særegent arkitektonisk byggverk, og er brutt opp i volumer med trekantformer både i planløsning, fasader og vindusformer. Den arkitektoniske helhetstenkingen er viktig for å få fram forsamlingens symbolikk, samt gjøre bygningen til et signalbygg. Det er også vurdert mange hensyn ift. materialbruk, som også skal være med å bryte opp bygningens volum, samt gjøre at det blir spennende og levende fasader.

Bygningen er plassert på tomtens flateste parti og med enkle terrenginngrep vil den framstå som et spennende element sett både i fra byen og fra adkomsten via Hålogalandsbrua fra nord. Materialbruk er primært tenkt i en hvit syrevasket betong med innslag av mørkere felter over/mellom vinduer samt kontraster i takoppbygg (ventilasjonsrom). Enkelte veggflater «vipper» ut for også å framheve et spennende arkitektonisk formelement, samt gi en lysopplevelse inne i det store forsamlingsrommet.

Utomhus er det planlagt materialer som vil forsterke og skape en helhetsvirkning sammen med selve bygningen. Rundkjøring med pullerter, samt avstigningsplasser og pent opparbeidede parkeringsplasser vil gi hele eiendommen et løft, og gi signalbygget et godt helhetlig inntrykk sett utenfra.

Inngangsparti er formet som et moderne element med stål fagverkssøyler og glasstak, og uteområdet vil bli opparbeidet med heller/stein og benker/ bord og vil bli et attraktivt

mingleområdet for forsamlingen. I tillegg vil det kunne være et pent besøksområde for andre turgåere i byen, da gangstien fra sentrum leder opp mot bygningens hovedinngang.

6.7 Universell utforming

Forsamlingshuset er plassert på tomtens flateste parti, og terrenget mot «toppen» vil bli tilpasset med en skrånende terrengmur. Muren er slak i endene og området rundt vil bli lett tilgjengelig. Gangstien som leder fra byen ender i en rundkjøring hvor man ønsker en differensiert kjøre- og gangsone, og der helning på terrengflaten mot hovedinngangen tilfredsstiller universell utforming med maks stigning på 1:20. Biltrafikk og varelevering vil skje i adskilte soner, og HC-parkering er plassert nærmest hovedinngangen. Det er lagt vekt på gode avstigningsforhold slik at alle medlemmer kan kjøre opp til rundkjøring, slippe av passasjerer og kjøre litt lenger ned for å parkere. Det tenkes opparbeidet en gangsti hele veien fra hovedveien og opp til inngangen på forsamlingshuset.

I og med bygningens plassering på den flateste delen av tomten, vil det også blir trinnfri uteområder rundt hele bygningen.

Internt er det planlagt heis opp til galleri, og hovedrom har brede dører og foldevegger, samt det er avsatt sitteplasser for rullestolbrukere fremst i hovedsalen.

7 Virkninger / konsekvenser av planforslaget

7.1 Landskap og estetikk

Orneshaugen ligger på et markert nes ved innkjøringen til byen i nord. Terrengformen er markert i landskapet og godt synlig fra flere kanter. Orneshaugen er bevokst med trær og terrenget opp til toppen er svært bratt fra nord og vest.

Ornesveien følger kystlinjen fra Ornes til Grundstadvika. Grusvegen benyttes til turgåing og sykling. Vegen ligger utenfor planområdet og vil ikke bli berørt. Eksisterende tursti fra Ornesveien opp til toppen på Orneshaugen vil bli ivaretatt i planarbeidet. Tursti til Ornesvika er markert i plankartet. Det er regulert inn et område med friområde/grønnstruktur som bevarer grøntstrukturen mot badeplassen i Ornesvika, Ornesveien og Grundstadvika/Veteranplassen. Badeplassen i Ornesvika er sentral for nærmiljøet. Badeplassen ligger relativt godt skjermet utenfor planområdet og vil ikke bli direkte berørt.

7.1.1 Nærvirkninger

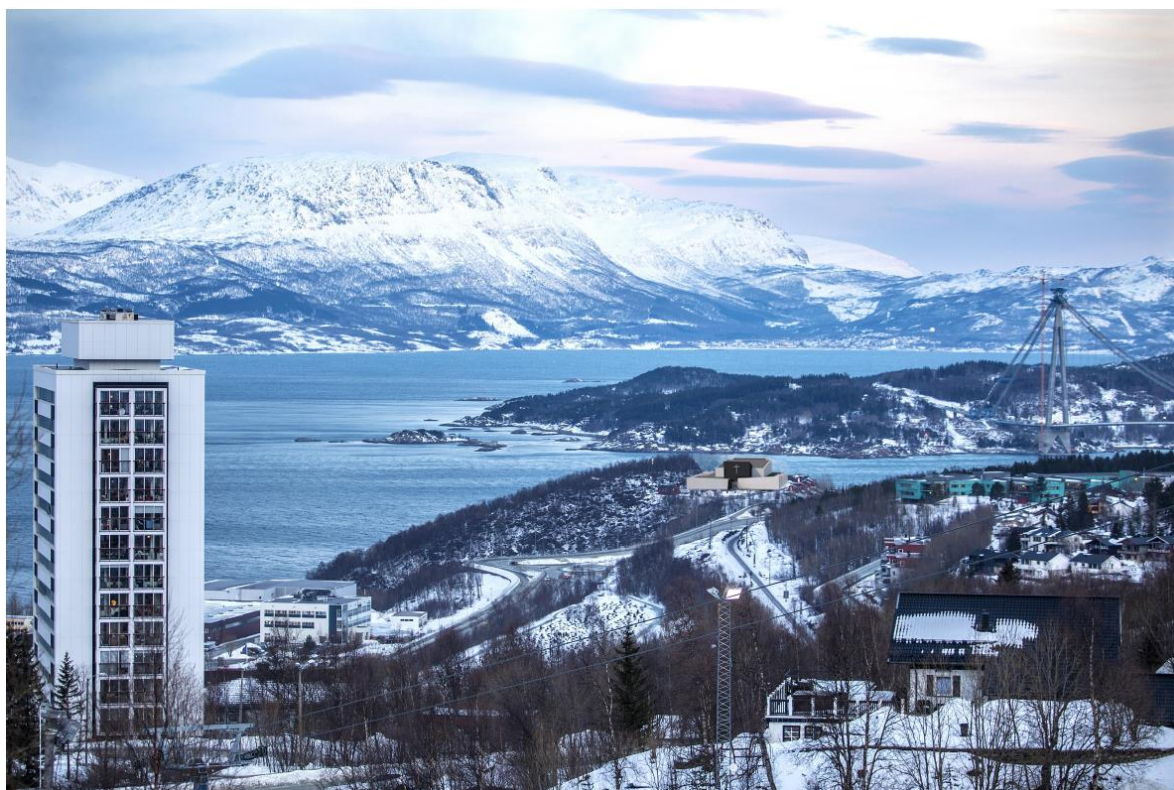
Forsamlingshuset er plassert rett øst for haugens høyeste punkt. Haugens høyeste punkt vil bli senket med ca. halvannen meter i tillegg til at den store steinblokken som ligger på toppen fjernes. Bygget vil stikke 5 meter opp over nytt terreng ved haugens høyeste punkt. Imidlertid vil eksisterende vegetasjon dempe byggets virkning. Forsamlingshuset blir et signalbygg og et nytt landemerke i området, som vil være synlig. Byggets fasader henvender seg i retning nord-øst og i retning sør-øst hvor blant annet E6 (Rombaksveien) passerer. Tiltaket vil bli svært synlig sett fra E6. Ny bru for E6 (Hålogalandsbrua) over fjorden går fra Øyjordneset til Karistranda. Tiltaket vil bli spesielt godt synlig fra det nye veganlegget og byens inngangsport fra nord.

Med god arkitektur og god terrengtilpasning vil et signalbygg kunne oppleves som et positivt element i landskapet.

Tiltaket vil i svært liten grad være synlig sett fra Ornesvika, da bygget er plassert på andre siden av toppen samt at eksisterende skogsområde/skråning mellom badeplassen og tiltaket bevares og fungerer som en visuell skjerming. Tiltaket vil derimot være noe mer synlig sett fra sør, sørvest og nord da bygget henvender seg denne veien, men også her vil skogsområdet i mellom bidra til å dempe virkningene på landskapsbilde. Bygget vil ikke være synlig fra Narvik sentrum.

Fredskapellet med klokketårn litt sør for planområdet er lite markert i landskapet. I tillegg til at avstanden er så pass stor (ca. 1 km) vil ikke det nye forsamlingshuset på Orneshaugen konkurrere med kapellet som et landemerke.

Figur 6-3: Fotoillustrasjon av nytt bygg sett fra Utførveien (UNO design og arkitektur AS)



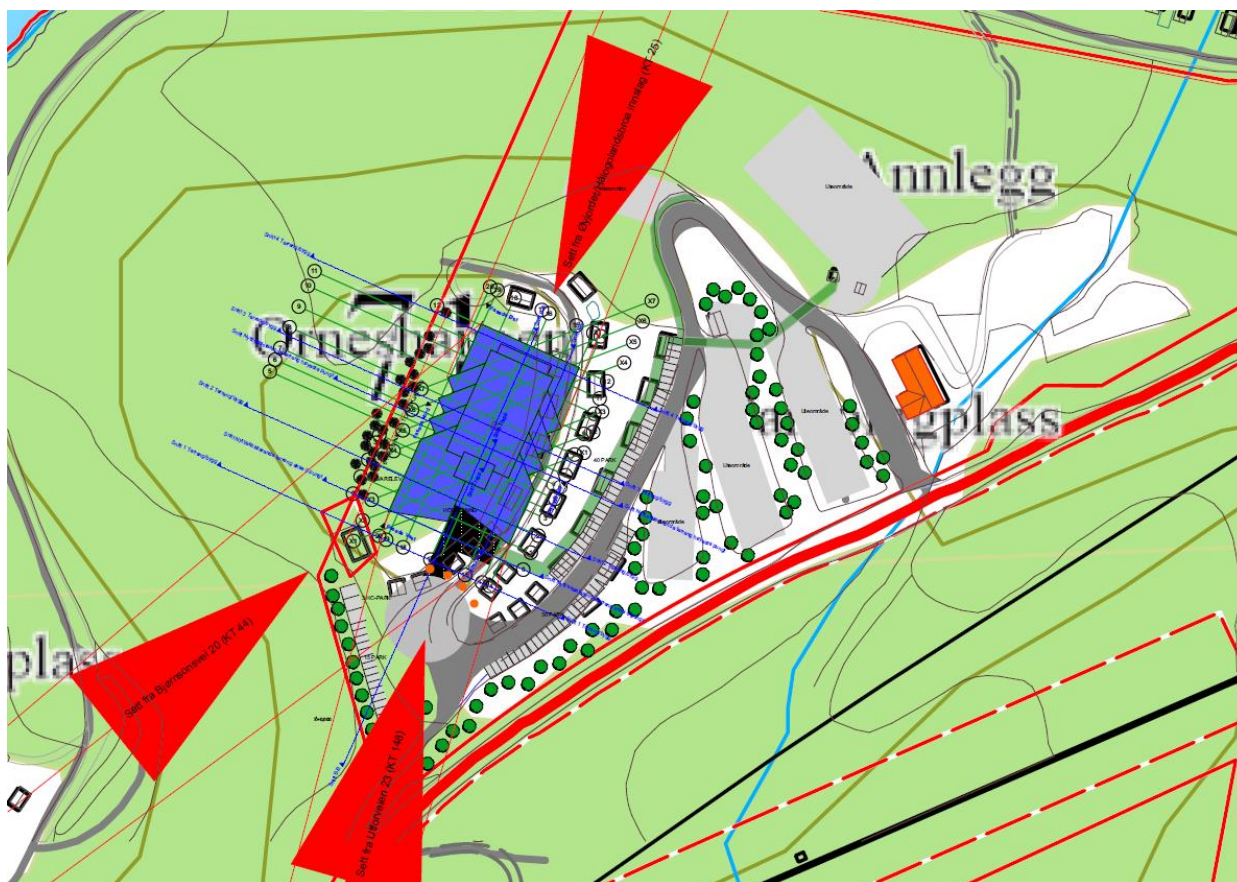
Figur 6-4: Fotoillustrasjon av nytt bygg sett fra Øyjord (UNO design og arkitektur AS)



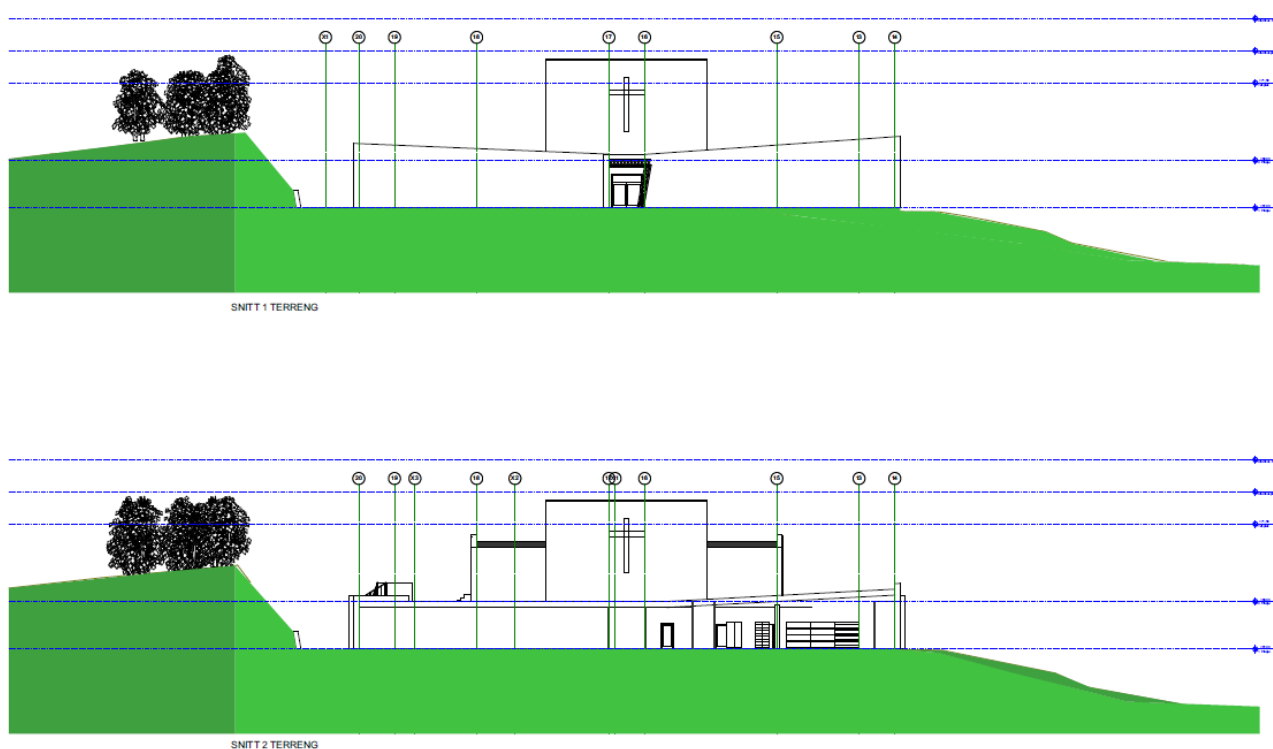
Figur 6-5: Fotoillustrasjon av nytt bygg sett fra Bjørnsonsvei (UNO design og arkitektur AS)



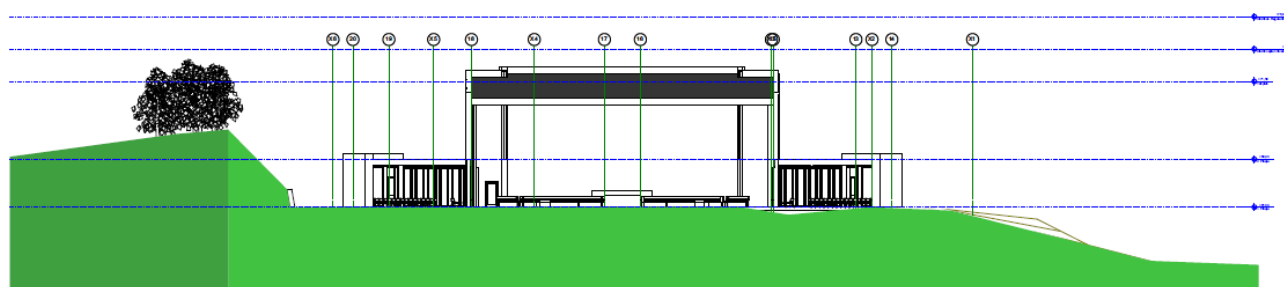
Figur 6-6: Retningsbeskrivelse for fotoillustrasjoner (UNO design og arkitektur AS)



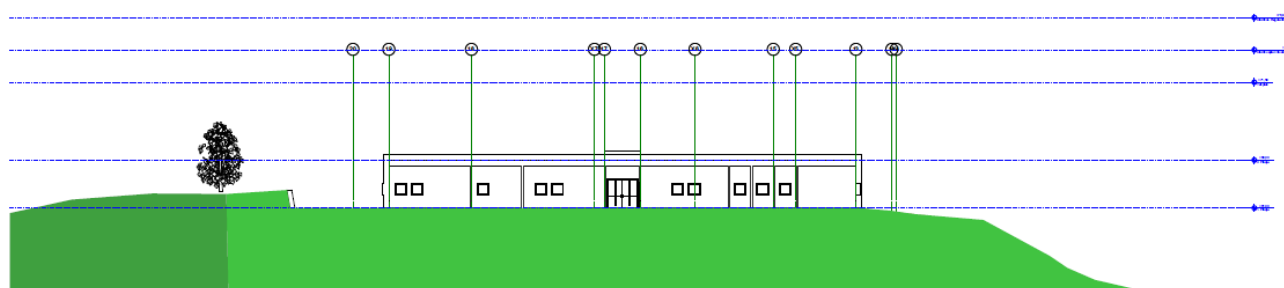
Figur 6-7: Terrengsnitt 1 og 2 (UNO design og arkitektur AS)



Figur 6-8: Terrengsnitt 3 og 4 (UNO design og arkitektur AS)

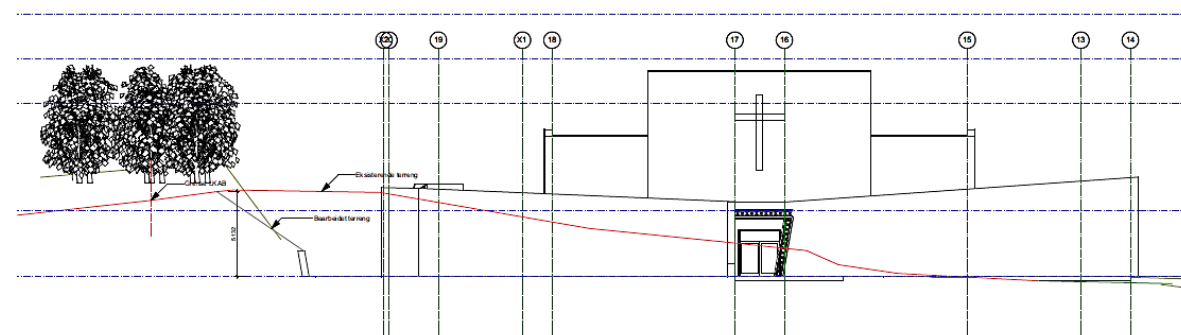
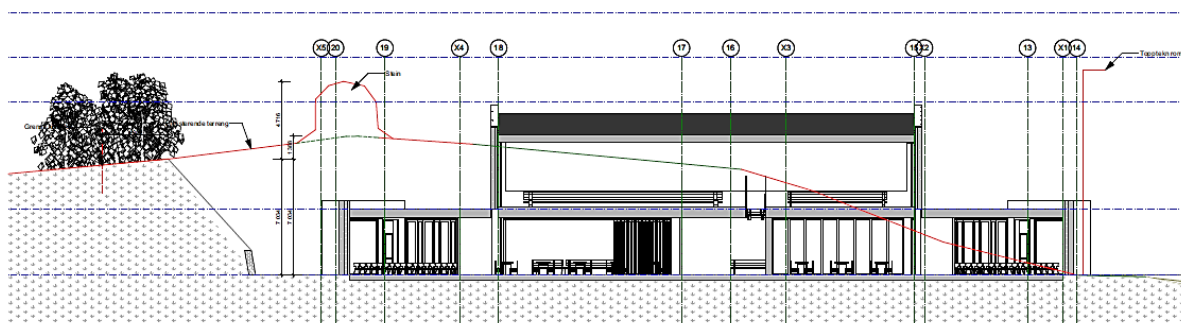


SNITT 3 TERRENG



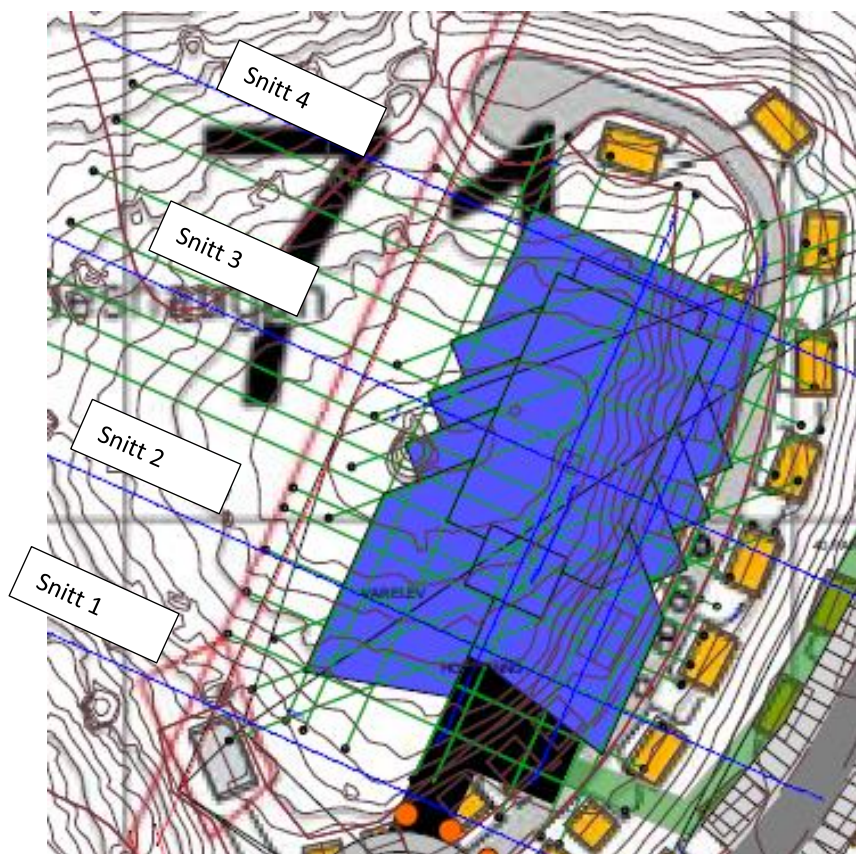
SNITT 4 TERRENG

Figur 6-9: Terrengsnitt eksisterende og nytt terreng (UNO design og arkitektur AS)



Eksisterende terreng er vist med rødt strek på figur 6-8. Eksisterende terreng har en kotehøyde på 69,4. Kotehøyde på stor stein som ligger på toppen er 73,0.

Figur 6-10: Oversikt over terrengsnitt



Illustrasjonene og snittene ligger også som vedlegg til planforslaget.

7.1.2 Fjernvirkninger

Som tidligere beskrevet vil det nye forsamlingshuset på toppen av Orneshaugen vil bli et nytt landemerke som er synlig fra avstand og fra flere kanter, både fra fjordlandskapet, fra skianlegget og fjellområdene over Narvik sentrum. Siden tiltaket henvender seg i retning nord-øst og i retning sør-øst vil tiltaket være noe mindre markert sett fra Herjangsfjorden i vest. Sett fra dette ståsted vil også fjellene bak gjøre at tiltaket ikke blir liggende i silhuett. Sett fra lang avstand (fjernvirkning) vil tiltaket i liten grad påvirke landskapsopplevelsen.

7.2 Kulturminner og kulturmiljø

Planforslaget vurderes ikke til å medføre konsekvenser for kulturminner eller kulturmiljø.

7.3 Naturverdier, naturressurser og naturmangfold

Planforslaget vurderes ikke til å medføre konsekvenser for naturverdier, naturressurser eller naturmangfold.

7.4 Friluftsliv, rekreasjon og lek

Eksisterende turstier i området beholdes. Planforslaget vurderes ikke til å få negative konsekvenser for friluftsliv, rekreasjon eller lek. Et nytt bygg med spennende arkitektur og med tilhørende uteområder kan gi et positivt tilskudd for turgåere som benytter området.

7.5 Trafikale forhold

I forbindelse med tidligere regulering for forsamlingshus på Djupvik ble det gjort en kapasitetsberegning av krysset E6/Djupvikveien i notat utarbeidet av Rambøll 28.06.2013. Grunnlagsdata og de vurderinger som den gang ble gjort er relevante også i forbindelse med pågående reguleringsarbeid.

Kapasitetsberegningene ble gjort for dagens situasjon (2013, storsamling i 2015, samt storsamling i 2030 etter at Hålogalandsbrua er åpnet. Beregningene for dagens situasjon og storsamling år 2030 vurderes å være relevante i forbindelse med dette reguleringsarbeidet.

Med ÅDT på 1330 etter åpning av Hålogalandsbrua og fylkesvise trafikkprognoser fra NTP beregnes ÅDT for E6 til å bli 1400 kjt/døgn for år 2030.

Kapasitetsberegninger av krysset Djupvikveien/E6 av en hverdags ettermiddag i dagens situasjon viser små forsinkelser, lite kø og god avvikling i krysset. Forsinkelsene som oppstår er kun geometrisk forsinkelse.

I 2030 har Hålogalandsbrua åpnet og trafikken langs dagens E6 er blitt redusert. Samtidig antas det at den læstadianske forsamlingen har vokst og har opp mot 2000 besøkende på storsamlingene. Det er beregnet på denne situasjonen med adkomst fredag og avreise søndag. Også denne beregningen viser god avvikling i krysset. 31 meter kø kan forekomme i totalt tre minutter i løpet av en time. Trafikken langs dagens E6 er redusert, og det er mindre forsinkelse for trafikken mot Narvik på fredag ettermiddag. Trafikken ut søndag ettermiddag fører ikke til redusert avvikling, kø eller forsinkelser langs Rombaksveien. Trafikkreduksjonen som følger av åpning av Hålogalandsbrua reduserer forsinkelser langs Rombaksveien forbi krysset.

Rapporten konkluderer med at det ikke er behov for ombygging av krysset da trafikkøkningen fra forsamlingshuset ikke fører til noen store endringer av trafikkavviklingen og kapasitet i krysset eller langs E6.

Etter vår vurdering kan samme konklusjon benyttes for avkjøring til eiendom 38/24. Avkjørselen har en bredde på ca 8-9 meter og er bred nok til to rader med biler. En mindre kø på ca 30 meter bør kunne aksepteres ved storsamlinger et par ganger i året. Med dette som bakgrunn vurderes det ikke som nødvendig å gjøre tiltak i tilknytning til avkjørselen.

Atkomst til LA1N opprettholdes innenfor planområdet.

7.6 Teknisk infrastruktur

7.6.1 Avløp

Beregninger utført av leverandør viser at framtidig bebyggelse innenfor planområdet vil ha behov for slamavskiller i størrelsesorden 30 m³. Eksisterende slamavskiller har med andre ord tilstrekkelig volum. Det er ikke kommet noen nye krav siden etablering av eksisterende slamavskiller i 1982 med tanke på utforming.

Endret bruk av området medfører at det må søkes ny utslippstillatelse. Det vil være fester av eiendommen/tiltakshaver som er ansvarlig for å søke om nye utslippstillatelse, og dette gjøres i forbindelse med byggesaken. Det vil være behov for å tinglyse avtale for vedlikehold av utslippsledning som går over annen manns eiendom.

7.6.2 Vannforsyning

Behovet for oppgradering av eksisterende stikkledning vurderes i forbindelse med prosjektering av bygget.

Nærmeste brannkum har en kapasitet på 20 l/s. Anbefalte vannmengder til brannvann er iht. plan og bygningsloven som følger:

- Boligområder 20 l/s
- Sentrumsområder og næringsområder 50 l/s

I veiledning til forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn angis det at det er kommunens ansvar å tilby sprinklervann i sentrumsområder og næringsområder, dog uten å definere mengder.

Jfr. Hovedplan vann 2011-2020 (Narvik Vann) så er det svært begrensede områder av kommunen hvor det kan leveres 50 l/s.

Det er ikke angitt at brannvann er en særskilt utfordring i kommuneplanens arealdel hvor området er avsatt til forsamlingshus/næring.

For øvrig kan det nevnes at:

- Det er kort utrykningstid fra brannstasjon. Det er også vedtatt at brannstasjonen skal flyttes til Teknologibyen som er enda nærmere planområdet.
- Det er ingen fare for brannsmitte ettersom det er ikke er noe nærliggende bebyggelse.
- Det vil bli etableres automatisk slokkeanlegg i nytt bygg som vil kontrollere en brann i en tidlig fase.
- E6 vil flyttes i lengre avstand fra planområdet når Hålogalandsbruka åpner.
- Bygget vil være i én etasje med enkel rømning.
- Bygget skal utføres i betong.

Ovennevnte forhold tilsier at 20 l/s bør være tilstrekkelig. Ofoten Brann opplyser at det er spesielt viktig at det er flere uttak ved nytt bygg slik at alle sider av bygget dekkes. Det er trolig aktuelt å etablere et uttak på byggets bakside. Forholdet ivaretas i detaljprosjektering.

7.6.3 Overvann

I følge VA-normen til Narvik kommune er det krav til at overvann i størst mulig grad skal håndteres lokalt. Det innebærer håndtering med hjelp av infiltrasjon og fordrøyning, eller via naturlige avrenning, vassdrag, bekker og flomveier. Utbyggingen står for et relativt stort område (3000 m²) med tette overflater. På grunn av store mengder overvann fra takket og fra den asfalterte parkeringsplassen skal dette vannet fordrøye først. Etter fordrøyning kan vannet fra byggets tak og tilgrensende tette overflater slippes ut i åpne grøfter eller grøntområde via sandfang og rør. På de uberørte områdene skal overvann håndteres som det er i dag.

7.7 Forurensning

7.7.1 Støv fra framtidig malmhavn

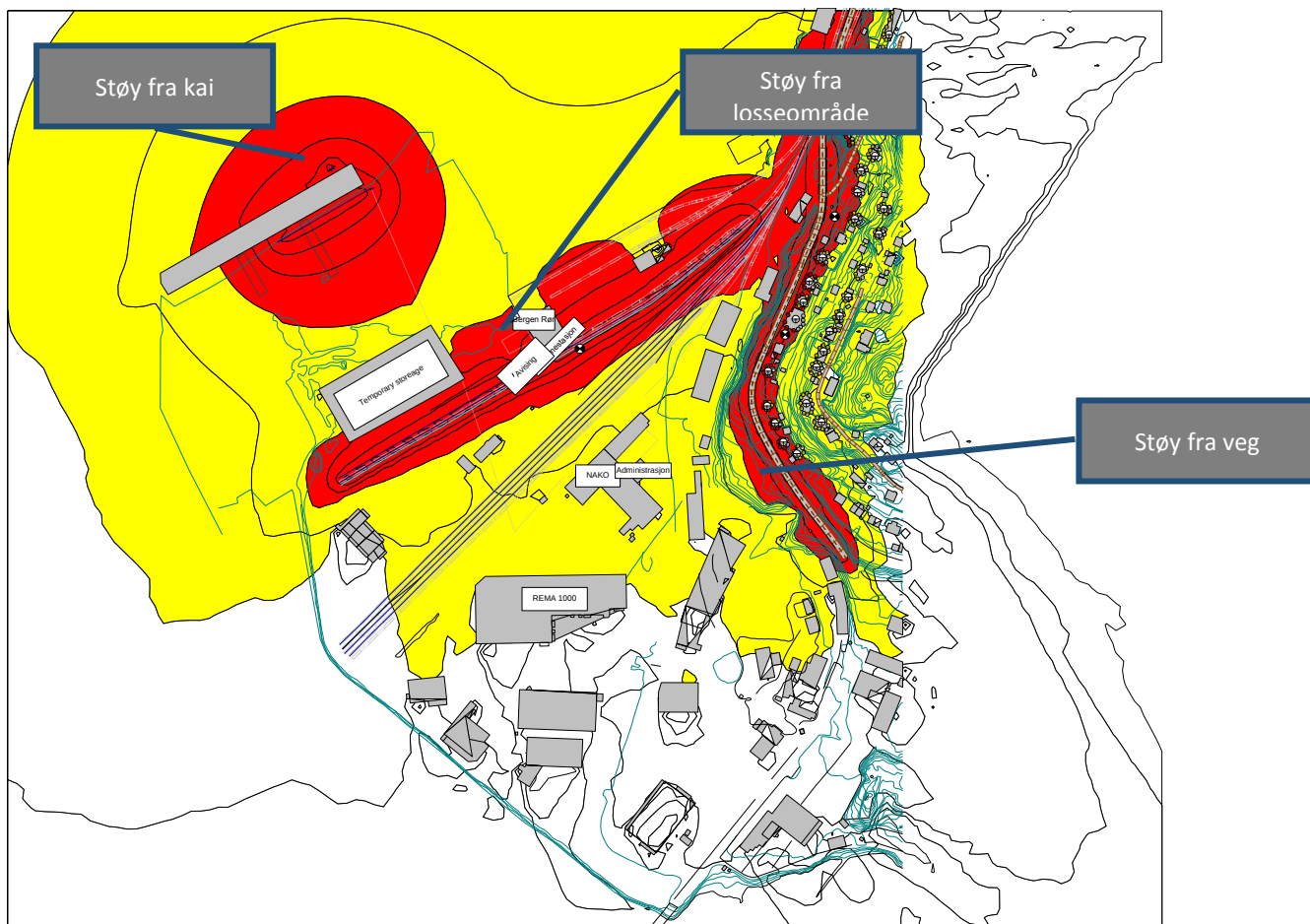
Det er ikke kjent hvordan et framtidig malmanlegg skal utformes. Iht. rapport fra Narvik Havn for overordnede infrastrukturløsninger er det angitt at hele anlegget med unntak av kai, utlaster og administrasjonsbygg vil ligge i fjell. Med dette som utgangspunkt antas det at utslipp av støv fra anlegget vil bli begrenset.

Dette med bakgrunn i at forsamlingshuset ligger ca 30 meter høydemeter over sjøen, og i en avstand på ca 350 meter i luftlinje.

7.7.2 Støy fra framtidig malmhavn

Avstand i luftlinje fra framtidig malmhavn til forsamlingshuset er ca 350 meter. Til sammenligning er det i rapport «Støyberegninger for nåværende og fremtidig aktiviteter på Narvikterminalen» utarbeidet av Norconsult 06.01.12 vist støysonkart for malmhavnen på Narvikterminalen. Figuren under viser at utbredelser av rød støyzone er av begrenset omfang rundt kai og losseområdet. Gul støyzone har noe større utbredelse, og vil kunne strekke seg opp til forsamlingshuset.

Figur 7-1: Eksempel på framtidig støybilde med malmtog, Narvikterminalen (Kilde; Norconsult AS)



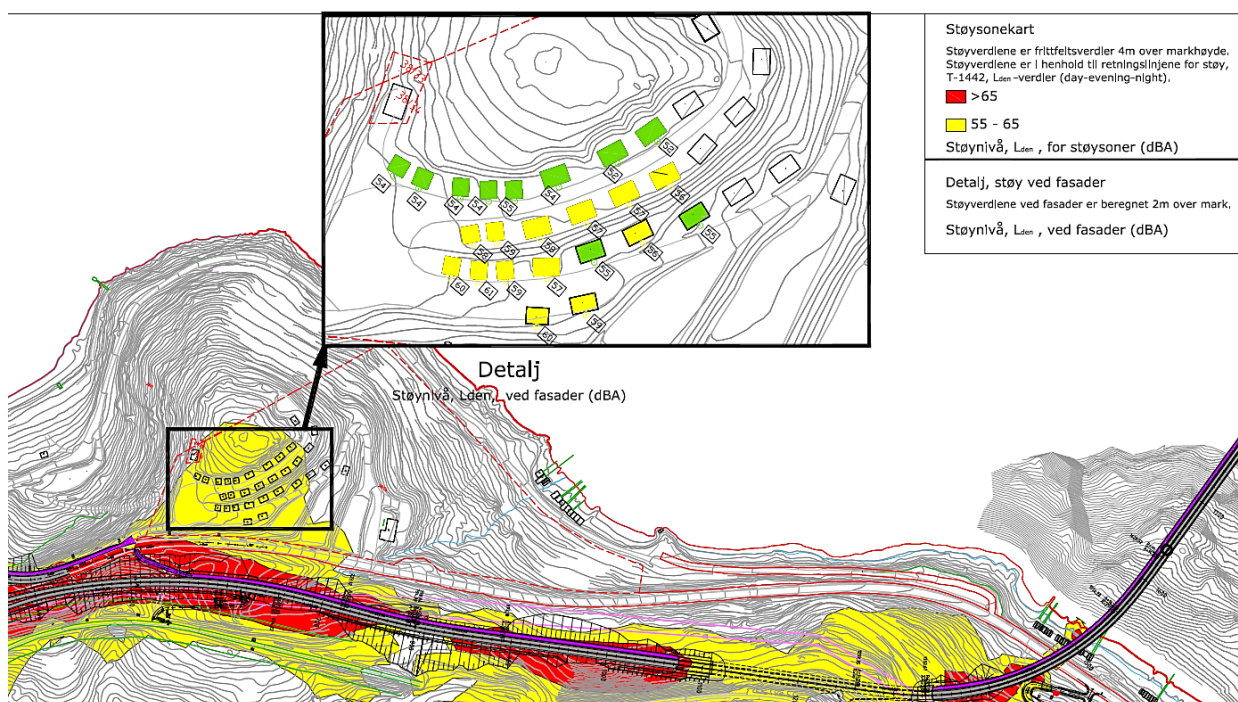
Det kan imidlertid påpekes at terrenget på Orneshaugen er både mer kupert og bevest med trær i motsetning til området ved Narvikterminalen. Anlegget i Grundstadvika er også tenkt plassert i fjell, mens anlegget på Narvikterminalen er på bakken.

Et forsamlingshus er ikke støyfølsom bebyggelse, og vil kunne ligge i en eventuell gul støyzone.

7.7.3 Støy fra vegtrafikk

Statens Vegvesen har utarbeidet støysonkart i forbindelse med åpning av Hålogalandsbrua og omlegging av E6. Det er benyttet en trafikkmengde på 4000 kjt/døgn, og ÅDT er framskrevet til år 2030.

Figur 7-2: Støysonekart i forbindelse med åpning av Hålogalandsbrua (Kilde; Statens Vegvesen)



Fasade for ny bebyggelse vil flukte omtrent ved midtre rekke av campinghyttene. Det betyr at ny bebyggelse vil ha en fasade som ligger i gul støysone.

Som nevnt er et forsamlingshus ikke støyfølsom bebyggelse, og vil kunne ligge i en eventuell gul støysone.

Ettersom det ikke er krav til uteoppholdsareal for et forsamlingshus er det ikke vurdert tiltak for å redusere utendørs støy, ei heller tatt med egne bestemmelser for dette.

Da det ikke er behov for særskilte bestemmelser i forbindelse med støy i soverom eller oppholdsrom, vurderes kravene i teknisk forskrift som tilstrekkelig. I forbindelse med prosjektering av bygget må det utføres beregninger slik at innvendige støykrav i teknisk forskrift blir ivaretatt.

7.8 Oppsummering

De viktigste konklusjonene i planen kan oppsummeres som følger:

- Tiltaket får ikke konsekvenser for naturressurser, naturmiljø og biologisk mangfold, kulturminner og kulturmiljø.
- Tiltaket vurderes ikke å få konsekvenser for friluftsliv. Eksisterende tursti er ivaretatt.
- Bygget vil være et signalbygg som vil bli synlig spesielt fra nordøst og sørøst (E6). Med god arkitektur og god terrengtilpasning vil et signalbygg kunne oppleves som et positivt element i landskapet. Sett fra lang avstand vil tiltaket i liten grad påvirke landskapsopplevelsen.
- Tiltaket får ingen støymessige konsekvenser i seg selv for nærliggende bebyggelse. Ny bebyggelse vil ligge i gul støysone fra veg, og kan komme til å ligge i gul støysone fra framtidig malmhavn. Tiltaket er ikke regnet som støyfølsom bebyggelse, og det beskrives

- ikke særskilte tiltak ut over kravene i teknisk forskrift.
- Det vurderes ikke som nødvendig å gjøre tiltak i tilknytning til avkjørsel fra eksisterende E6/framtidig fylkesveg.
 - Tiltaket vurderes ikke til å påvirke en eventuell utbygging i Grundstadvika eller vise versa. Bygget er trukket opp mot toppen av haugen for lengst mulig avstand til malmkai. Tidligere utredninger utført av Norconsult viser at den beste atkomst til Grundstadvika vil være fra Veteranplassen øst for planområdet.

8 Vedlegg

Vedlegg 1	Plankart i målestokk 1:1000 datert 19.09.17, revidert 08.11.17, 29.01.18 og 31.01.18
Vedlegg 2	Reguleringsbestemmelser datert 19.07.17, revidert 08.11.17, 29.01.18 og 31.01.18
Vedlegg 3	Innkomne forhåndsmerknader
Vedlegg 4	Rapport fra grunnboringer datert 24.08.17
Vedlegg 5	Utomhusplan datert 16.05.17, revidert 08.11.17
Vedlegg 6	Terrengsnitt (3 stk.)
Vedlegg 7	Avisannonse
Vedlegg 8	Varsel om oppstart regulering
Vedlegg 9	Notat trafikkvurdering, datert 28.06.13 (Rambøll)
Vedlegg 10	Volumberegning slamavskiller
Vedlegg 11	Fotoillustrasjoner og retningsangivelse, 4 stk
Vedlegg 12	Snitt med høyde eksisterende og nytt terreng